

Exklusives Wohnhaus in bester Lage



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma:	Bischof Immobilien GmbH
Kontakt:	Rainer Bischof
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Kreuzgasse 6a 6850 Dornbirn
Telefon:	00435572210300
Mobile:	-
E-Mail:	anfragen@bischofimmobilien.net

Willkommen bei Bischof Immobilien!

Wir verkaufen eine in massiver Bauweise errichtete Villa aus den Jahren 1974 –1976 in bester Lage in Dornbirn-Oberdorf.

Das Wohnhaus hat eine Fläche von zirka 240 m², zzgl. 80 m² Keller und befindet sich in zentrumsnaher, verkehrsgünstiger und dennoch ruhiger Wohnlage. Ideal für alle, die eine großzügige Gestaltung mit besonderem Flair lieben.

Das Haus besticht durch einen weitläufigen Garten und mehrere Terrassen, sowie die exklusiven Raumhöhen von 2,60 m im Erdgeschoss und 2,40 - 3,80 m im Obergeschoss. Das Haus besteht aus zwei Stockwerken und ist teilunterkellert.

Geschoss- und Raumaufteilung:

ERDGESCHOSS:

- Vorraum, WC,
- Wohnzimmer, Küche, Badezimmer, Schlafzimmer (Eltern)
- Büro
- ca. 40 m² Garage, inklusive Wirtschaftsraum
- Terrasse in Südausrichtung mit ca. 30 m², großteils überdacht, mit Markise
- Terrasse in Ostausrichtung mit ca. 22 m²

OBERGESCHOSS:

- Vorraum, Badezimmer, 2 Zimmer + Zimmer/Studio mit ca. 46 m²

- Schlupf (Dachboden) mit ca. 12 + 17 m²
- Kinderzimmerbalkon mit ca. 5 m² + Terrasse in Südostausrichtung mit ca. 60 m²

KELLERGECHOSS:

Vorraum, Heizraum, Keller, Sauna, Waschküche und Weinkeller sowie Aussentüre zum Garten.

Zustand: Das Haus befindet sich in einem gepflegten und modernisierten Zustand.

Weitere Informationen zum Objekt gerne auf unserer Homepage www.bischofimmobilien.at bzw. auf Anfrage per Mail an oder über das Kontaktfeld des Immobilienportals.

Seit über 30 Jahren unterstützen wir unsere Kunden sehr erfolgreich bei der Immobilienvermittlung in Vorarlberg. Profitieren auch Sie von den vielen Vorteilen unserer langjährigen und einschlägigen Erfahrung als Immobilienmakler, -treuhänder und Sachverständiger.

Diskretion, Zuverlässigkeit und ein umfassendes Fachwissen kennzeichnen seit jeher unsere Arbeit. Mit unserer Expertise schaffen wir für Sie Rendite und mehr Lebensqualität.

Wir beraten Sie gerne unverbindlich über die Bewertung/Gutachten und den Verkauf Ihrer Immobilie, Energieausweiserstellung sowie hinsichtlich Finanzierungen.

Noch mehr interessante Objekte finden Sie auf www.bischofimmobilien.at!

Ihr Vorarlberger Immobilien-Experte:

Rainer Bischof, MSc

Bischof Immobilien GmbH

Kreuzgasse 6a, A - 6850 Dornbirn

Das Angebot ist freibleibend. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben ausdrücklich vorbehalten.

Wir weisen darauf hin, daß wir als Doppelmakler tätig sind.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag.

Der §15 Maklergesetz (besondere Provisionsvereinbarungen) gilt als vereinbart – siehe Kaufnebenkostenübersicht.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn		
Anzeigen ID	269682	Grundstücksgröße	948 m ²
Wohnfläche	243 m ²	Bautyp	Gebraucht
Zimmer	5	Objektart	Haus
Baujahr	1976	Badezimmer	2
Objekttyp	Einfamilienhaus	Terrasse	117,00 m ²
Balkon	Vorhanden	Heizung	Gas, Zentralheizung, Ofen/Kamin
Keller	80,00 m ²	Gesamtanzahl Stellplätze	1
Verfügbar ab	sofort		
Externe ID	Bischof_001125		
Parkplatz:	(Tief-)Garage (1)	Freiplatz (1)	

Kaufpreis € 1.295.000

Provision 3 %, zuzüglich 20 % Umsatzsteuer = 3,60 % des Kaufpreises