



## Stadtnah wohnen – 2 Zimmer, Top Infrastruktur



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: Raiffeisen Immobilien GmbH  
Kontakt: Karina Rath  
Adresse  
(Straße, Rheinstraße 11  
Hausnummer, 6900 Bregenz  
PLZ):  
Telefon: +435574405310  
Mobile: -  
E-Mail: karina.rath@raiba.at

**Wir haben den Auftrag erhalten, folgende 2-Zimmerwohnung zu vermieten.**

**Es besteht ein wirtschaftliches Naheverhältnis.**

Die zu vermietende Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoss im UNIQA Center Bregenz.

Sämtliche Einrichtungen des täglichen Bedarfs befinden sich in naher Umgebung.

Eine Stadtbushaltestelle befindet sich in unmittelbarer Nähe und der Bregenzer Hauptbahnhof ist in wenigen Gehminuten zu Fuß zu erreichen.

### **Die Wohnung teilt sich auf in:**

- Bad mit WC
- Küche
- Wohn- und Essbereich
- Schlafzimmer
- Diele

Ein Balkon, ein Kellerabteil und ein PKW-Stellplatz im überdachten Parkdeck gehören ebenfalls zur Wohnung.

**Nebenkosten:**

Vertragserrichtungskosten € 300,- inkl. 20% USt.

Mietkaution: € 3.077,70 in Form einer Bankgarantie einer inländischen Bank mit einer Laufzeit von 3 Monaten über das Mietvertragsende hinaus oder Barerlag

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Bregenz, Bregenz		
<b>Anzeigen ID</b>	269673		
<b>Wohnfläche</b>	51.61 m²	<b>Zimmer</b>	2
<b>Etage</b>	3 .OG	<b>Bautyp</b>	Gebraucht
<b>Baujahr</b>	1999	<b>Objektart</b>	Wohnung
<b>Objekttyp</b>	Allgemein	<b>Badezimmer</b>	1
<b>Balkon</b>	5,69 m²	<b>Keller</b>	7,80 m²
<b>Heizung</b>	Gas, Zentralheizung	<b>Verfügbar ab</b>	ab 01.03.2025
<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	59 kwh/m²a	<b>Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)</b>	c
<b>Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)</b>	1.02 kwh/m²a	<b>Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)</b>	c
<b>Externe ID</b>	52851_0020000982		
<b>Parkplatz:</b>	Parkhaus (1)		

---

Gesamtbelastung	€ 1.025,9
Sonstige Kosten (exkl. MwSt.)	€ 1.025,9
Gesamtmiete (inkl. MwSt.)	€ 1.025,9