



zur Anzeige

## Alpenschimmern - Wohnung A.5.4



### Kontaktinformationen

Firma: Rhomberg Bau GmbH  
Kontakt: Henriette Kunad  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Bregenz  
Telefon: +49 8382 50 469-3613  
Mobile: -  
E-Mail: henriette.kunad@rhomberg.com

Im Kemptener Norden präsentiert sich in erhabener Hanglage das neue Wohngebäude ALPENSCHIMMERN. Mit Blickbeziehungen zum Stadtgebiet Kempten und dem dahinterliegenden Alpenpanorama entstehen insgesamt 21 Eigentumswohnungen. Durchdachte Wohnungsgrundrisse und ein hohes Maß an natürlicher Belichtung schaffen Platz für die unterschiedlichsten Wohnformen und Ansprüche.

Das horizontal aufgegliederte Gebäude fügt sich architektonisch und emotional bestmöglich in die bestehende Hangsituation ein. Durch die exponierte Lage des Gebäudes im Gesamtgebiet und die Ausbildung von großzügigen Terrassen und Balkonen ergeben sich einzigartige Sicht- und Blickbeziehungen zum Stadtgebiet Kempten und dem dahinterliegenden Alpenpanorama.

Die Wohnungen werden im Norden des Gebäudes über zwei innenliegende Treppenhäuser erschlossen. Alle Wohnungen des Gebäudekomplexes sind in Richtung Süden orientiert und erhalten durch ihren hohen Verglasungsanteil einen maximalen Eintrag an Tages- und Sonnenlicht. Die Wohnanlage Alpschimmern erzeugt auf Grund ihrer Blickbeziehungen und der idealen solaren Ausrichtung dadurch ein einzigartiges Wohngefühl in allen Wohnbereichen.

Durch die barrierefreie und bequeme Aufzugserschließung der Wohnungen wird für die zukünftigen Bewohner ein hohes Maß an Wohn- und Lebensqualität geschaffen. Die Ausbildung von großzügigen, individuellen und nutzbaren Außenräumen in Form von privaten Gärten, Terrassen, Loggien und gemeinschaftlichen Grün- und Begegnungsflächen schafft einen Mehrwert für alle Bewohner der Anlage.

Die offenen Wohnbereiche in den Wohnungen bestechen durch die sehr helle und freundliche Raumgestaltung. Durch die bodentiefen Fenster wird der komplette Wohn- und Essbereich mit ausreichend Tageslicht versorgt

und es entsteht eine freundliche Atmosphäre.

## BESONDERHEITEN

- Balkon mit wunderschönem Ausblick
- Bodentiefe Fensterflächen
- Elegantes Gestaltungs-/Farbkonzept
- Wohnungen teilweise mit Alpenblick
- Echtholzparkett für ein angenehmes Wohngefühl
- Feinsteinzeugfliesen in Größe 60 x 60 cm
- Fußbodenheizung für ein angenehmes Raumklima
- Energie: nachhaltige Luftwärmepumpe
- Aufzugerschließung über alle Ebenen
- Besucherparkplätze
- provisionsfrei, direkt vom Bauträger

Wohnungsbesichtigung nach Terminvereinbarung, Ostrachweg 12, 87439 Kempten

Wir freuen uns auf Sie!

Mobil: +49

Weitere Informationen unter: <https://www.rhomberg.com/de-de>

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Bayern Kempten (Allgäu), Stadt, Kempten, Ostrachweg 12		
<b>Anzeigen ID</b>	269631	<b>Zimmer</b>	3
<b>Wohnfläche</b>	99.4 m <sup>2</sup>	<b>Baujahr</b>	2023
<b>Bautyp</b>	Neubau/Erstbezug	<b>Objekttyp</b>	Allgemein
<b>Objektart</b>	Wohnung	<b>Terrasse</b>	12,02 m <sup>2</sup>
<b>Badezimmer</b>	1	<b>Heizung</b>	Wärmepumpe, Fußbodenheizung
<b>Abstellraum</b>	Vorhanden	<b>Externe ID</b>	rbgiw__605B46CF-3346- EE11-BE6F- 0022489CF21D
<b>Verfügbar ab</b>	2025		
<b>Parkplatz:</b>	(Tief-)Garage		

---

Kaufpreis	€ 699.000
Preis (Auto-)Stellplatz	€ 30.000
	Tiefgarage