

## Großes, vielversprechendes Grundstück mit Altbestand



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: Immoteam7 ITS GmbH  
Kontakt: Kevin Bachmann  
Adresse  
(Straße,  
Hausnummer,  
PLZ): Mozartstraße 1  
6850 Dornbirn  
Telefon: +43 664 88 79 13 48  
Mobile: +43 664 88 79 13 48  
E-Mail: bachmann@immoteam7.at

Hier erwartet Sie ein voll erschlossenes Grundstück in zentraler Lage von Frastanz

964 m<sup>2</sup> Grundstücksgröße  
voll erschlossen ( Wasser, Kanal, Strom)  
2 OG + 1 UG möglich  
Baunutzungszahl 45  
maximale Höhe 8 m  
Zufahrt über "Auf Kasal" und über "Sonnenberger Straße"  
perfekte Infrastruktur (Lebensmittelmärkte, Apotheke, Bäckerei, Arzt, etc.)  
Autobahnvollarbindung in 3 Fahrminuten

Kaufpreis: € 635.000,-

Nebenkostenübersicht:  
3,5% Grunderwerbsteuer  
1,1 % Grundbucheintragung  
3,6 % Vermittlungsprovision inkl. MwSt.  
Vertragserrichtungskosten, ca. 1,2 % inkl. MwSt.  
zzgl. Barauslagen

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag. § 15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

Lage:

Dieses Grundstück bietet eine hervorragende Zufahrt sowohl über die "Auf Kasal" als auch über die "Sonnenberger Straße".

Genießen Sie die perfekte Infrastruktur mit einer Vielzahl von Annehmlichkeiten in unmittelbarer Nähe. Lebensmittelmärkte, eine Apotheke, eine Bäckerei und Arztpraxen sind bequem zu Fuß erreichbar, sodass Sie alles Notwendige schnell und einfach erledigen können.

Die ideale Verkehrsanbindung ist ein weiteres Highlight dieses Standorts. In nur 3 Fahrminuten erreichen Sie die Autobahn, was Pendlern und Reisenden eine schnelle und unkomplizierte Verbindung bietet.

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Feldkirch, Frastanz, Auf Kasal 57		
<b>Anzeigen ID</b>	269620		
<b>Grundstücksgröße</b>	964 m <sup>2</sup>	<b>Objektart</b>	Grundstück
<b>Objekttyp</b>	Baugrundstück	<b>Verfügbar ab</b>	ab sofort
<b>Externe ID</b>	Immoteam7_2236		

---

Kaufpreis	€ 635.000
Provision	3,6 % inkl. USt.