



zur Anzeige

Sanierungsbedürftiges Haus auf großem Grundstück



Kontaktinformationen

Firma: Immoteam7 ITS GmbH
Kontakt: Kevin Bachmann
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Mozartstraße 1, 6850 Dornbirn
Telefon: +43 664 88 79 13 48
Mobile: +43 664 88 79 13 48
E-Mail: bachmann@immoteam7.at

Sanierungsbedürftiges Haus auf großem Grundstück - geräumiges Wohnen auf 178 m² mit viel Platz im sonnigen Garten

964 m² Grundstücksgröße
178 m² Wohnfläche | 76 m² Keller (ausgebaut)
beeindruckender Wohn-Essbereich
große, hohe Räume im Erdgeschoss
drei zusätzliche Zimmer im Untergeschoss mit Tageslicht
zwei modernisierte Badezimmer
mehrere Pelletsöfen sorgen für wohlige Wärme
Energieausweis in Erstellung
weitläufiger, südseitiger Garten
Doppelcarport und Aussenabstellplätze
perfekte Infrastruktur (Lebensmittelmärkte, Apotheke, Bäckerei, Arzt, etc.)
Autobahnvollarbindung in 3 Fahrminuten

Kaufpreis: € 635.000,-

Nebenkostenübersicht:
3,5% Grunderwerbsteuer
1,1 % Grundbucheintragung
3,6 % Vermittlungsprovision inkl. MwSt.
Vertragserrichtungskosten, ca. 1,2 % inkl. MwSt.
zzgl. Barauslagen

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag. § 15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

Lage:

Die Lage des Hauses ist hervorragend - nur wenige Schritte vom Bahnhof entfernt, was Pendlern und Reisenden einen unvergleichlichen Komfort bietet. Das nahe gelegene Zentrum verspricht eine lebendige Atmosphäre mit einer Vielzahl von Geschäften, Restaurants und Unterhaltungsmöglichkeiten. Verschiedene Supermärkte sind ebenfalls in unmittelbarer Nähe, sodass der tägliche Einkauf schnell und unkompliziert erledigt werden kann. Zudem sind es nur 10 Autominuten in die Stadt Feldkirch, was die Erreichbarkeit weiterer Attraktionen und Annehmlichkeiten gewährleistet.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Frastanz, Auf Kasal 57		
Anzeigen ID	269619		
Wohnfläche	178 m ²	Grundstücksgröße	964 m ²
Zimmer	7	Baujahr	1984
Objektart	Haus	Objekttyp	Einfamilienhaus
Badezimmer	2	Balkon	Vorhanden
Keller	Vorhanden	Abstellraum	Vorhanden
Heizung	Pellets	Verfügbar ab	ab sofort
Externe ID	Immoteam7_2235		

Kaufpreis	€ 635.000
Provision	3,6% ink. USt.