

## Sanierungsbedürftiges Haus auf großem Grundstück



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma:	Immoteam7 ITS GmbH
Kontakt:	Kevin Bachmann
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Mozartstraße 1 6850 Dornbirn
Telefon:	+43 664 88 79 13 48
Mobile:	+43 664 88 79 13 48
E-Mail:	bachmann@immotteam7.at

Sanierungsbedürftiges Haus auf großem Grundstück -  
geräumiges Wohnen auf 178 m<sup>2</sup> mit viel Platz im sonnigen Garten

964 m<sup>2</sup> Grundstücksgröße  
178 m<sup>2</sup> Wohnfläche | 76 m<sup>2</sup> Keller (ausgebaut)  
beeindruckender Wohn-Essbereich  
große, hohe Räume im Erdgeschoss  
drei zusätzliche Zimmer im Untergeschoss mit Tageslicht  
zwei modernisierte Badezimmer  
mehrere Pelletsöfen sorgen für wohlige Wärme  
Energieausweis in Erstellung  
weitläufiger, südseitiger Garten  
Doppelcarport und Außenabstellplätze  
perfekte Infrastruktur (Lebensmittelmarkte, Apotheke, Bäckerei, Arzt, etc.)  
Autobahnvollanbindung in 3 Fahrminuten

Kaufpreis: € 635.000,-

Nebenkostenübersicht:  
3,5% Grunderwerbsteuer  
1,1 % Grundbucheintragung  
3,6 % Vermittlungsprovision inkl. MwSt.  
Vertragserrichtungskosten, ca. 1,2 % inkl. MwSt.  
zzgl. Barauslagen

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag. § 15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

Lage:

Die Lage des Hauses ist hervorragend - nur wenige Schritte vom Bahnhof entfernt, was Pendlern und Reisenden einen unvergleichlichen Komfort bietet. Das nahe gelegene Zentrum verspricht eine lebendige Atmosphäre mit einer Vielzahl von Geschäften, Restaurants und Unterhaltungsmöglichkeiten. Verschiedene Supermärkte sind ebenfalls in unmittelbarer Nähe, sodass der tägliche Einkauf schnell und unkompliziert erledigt werden kann. Zudem sind es nur 10 Autominuten in die Stadt Feldkirch, was die Erreichbarkeit weiterer Attraktionen und Annehmlichkeiten gewährleistet.

---

**Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):** Vorarlberg Feldkirch, Frastanz, Auf Kasal 57

**Anzeigen ID** 269619

**Wohnfläche** 178 m<sup>2</sup> **Grundstücksgröße** 964 m<sup>2</sup>

**Zimmer** 7 **Baujahr** 1984

**Objektart** Haus **Objekttyp** Einfamilienhaus

**Badezimmer** 2 **Balkon** Vorhanden

**Keller** Vorhanden **Abstellraum** Vorhanden

**Heizung** Pellets **Verfügbar ab** ab sofort

**Externe ID** Immoteam7\_2235

---

**Kaufpreis** € 635.000

**Provision** 3,6% ink. USt.