

## Exklusives Penthouse mit großer Sonnenterrasse, Hard



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: Mistura Immobilien  
Kontakt: Denisa Pjanic  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Belruptstrasse 27  
Hausnummer, 6900 Bregenz  
PLZ):  
Telefon: 00435574484000  
Mobile: 00436764112066  
E-Mail: denisa.pjanic@mistura.at

### Penthouse der Extraklasse – Exklusives Wohnerlebnis in Hard

Erleben Sie ein Penthouse, das Maßstäbe setzt: Mit 117,61 m<sup>2</sup> Wohnfläche, einer 48 m<sup>2</sup> großen Sonnenterrasse und einer exklusiven Designer-Ausstattung definiert diese Wohnung modernen Luxus neu. Teil - Raumhohe Glasfronten eröffnen einen lichtdurchfluteten Wohn- und Essbereich mit direktem Zugang zur Terrasse – der perfekte Ort, um das Leben zu genießen.

#### Ausstattung:

- Exklusiv-Ausstattung
- Maßgefertigte Küche mit Miele E-Geräten sowie einer Naturstein-Arbeitsplatte
- Parkettboden in edlem Design
- Loxone Smart Home – intelligente Steuerung für Licht, Klima & Sicherheit
- Klimaanlage für perfektes Raumklima
- Eleganter Kamin im Wohnbereich
- Durchdachtes Lichtkonzept für stimmungsvolle Atmosphäre
- Großzügiges Schlafzimmer mit Ankleide

- Stilvolles Badezimmer mit Badewanne, separater Dusche und Designer-Waschtisch
- Separates Gäste-WC
- Büro-/Arbeitszimmer
- Praktischer Abstellraum mit Waschmaschinenanschluss

**Lifestyle & Lage:**

Die zentrale Lage in Hard vereint urbanes Leben mit exklusiver Ruhe. Nur 10 Wohneinheiten in der Wohnanlage garantieren Privatsphäre und Exklusivität. Dieses Penthouse ist ideal für anspruchsvolle Paare oder Mieter, die Qualität, Design und Komfort auf höchstem Niveau schätzen.

Gerne erzähle ich Ihnen mehr:

Die Kaution für die Wohnung beträgt € 7.000,- und kann entweder mittels Bankgarantie, Sparbuch oder Überweisung hinterlegt werden. Zusätzlich ist die Erteilung eines Mandatsauftrages zur Erstellung eines Mietvertrages erforderlich. Die Kosten hierfür belaufen sich auf € 650,00 zzgl. 20% MwSt.

Wir weisen darauf hin, dass wir als Makler Markus Mistura Immobilien ständig mit dem Vermieter Zusammenarbeiten. Es besteht somit ein wirtschaftliches Naheverhältnis zwischen dem Vermieter und dem Makler Markus Mistura Immobilien.

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Bregenz, Hard		
<b>Anzeigen ID</b>	269413	<b>Zimmer</b>	3
<b>Wohnfläche</b>	117.61 m <sup>2</sup>	<b>Bautyp</b>	Neubau (bis 5 Jahre)
<b>Etage</b>	3. OG	<b>Objekttyp</b>	Dachgeschoßwohnung
<b>Objektart</b>	Wohnung	<b>Balkon</b>	48,27 m <sup>2</sup>
<b>Badezimmer</b>	1	<b>Keller</b>	8,17 m <sup>2</sup>
<b>Terrasse</b>	48,27 m <sup>2</sup>	<b>Verfügbar ab</b>	nach Vereinbarung
<b>Heizung</b>	Fußbodenheizung, Gas	<b>Externe ID</b>	Mistura_DP00860
<b>Gesamtanzahl Stellplätze</b>	1		

<b>Gesamtbelastung</b>	€ 2.232,12
<b>Netto-Kalmtiete</b>	€ 1.800
<b>Betriebskosten (exkl. Mwst)</b>	€ 432,12
<b>Gesamtmiere (inkl. MwSt.)</b>	€ 2.232,12
<b>Miete (exkl. MwSt.)</b>	€ 1.800