



Exklusives Penthouse mit großer Sonnenterrasse, Hard



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Mistura Immobilien
Kontakt: Denisa Pjanic
Adresse
(Straße, Hausnummer, PLZ): Belruptstrasse 27
6900 Bregenz
Telefon: 00435574484000
Mobile: 00436764112066
E-Mail: denisa.pjanic@mistura.at

Penthouse der Extraklasse – Exklusives Wohnerlebnis in Hard

Erleben Sie ein Penthouse, das Maßstäbe setzt: Mit 117,61 m² Wohnfläche, einer 48 m² großen Sonnenterrasse und einer exklusiven Designer-Ausstattung definiert diese Wohnung modernen Luxus neu. Teil - Raumhohe Glasfronten eröffnen einen lichtdurchfluteten Wohn- und Essbereich mit direktem Zugang zur Terrasse – der perfekte Ort, um das Leben zu genießen.

Ausstattung:

- Exklusiv-Ausstattung
- Maßgefertigte Küche mit Miele E-Geräten sowie einer Naturstein-Arbeitsplatte
- Parkettboden in edlem Design
- Loxone Smart Home – intelligente Steuerung für Licht, Klima & Sicherheit
- Klimaanlage für perfektes Raumklima
- Eleganter Kamin im Wohnbereich
- Durchdachtes Lichtkonzept für stimmungsvolle Atmosphäre
- Großzügiges Schlafzimmer mit Ankleide

- Stilvolles Badezimmer mit Badewanne, separater Dusche und Designer-Waschtisch
- Separates Gäste-WC
- Büro-/Arbeitszimmer
- Praktischer Abstellraum mit Waschmaschinenanschluss

Lifestyle & Lage:
Die zentrale Lage in Hard vereint urbanes Leben mit exklusiver Ruhe. Nur 10 Wohneinheiten in der Wohnanlage garantieren Privatsphäre und Exklusivität. Dieses Penthouse ist ideal für anspruchsvolle Paare oder Mieter, die Qualität, Design und Komfort auf höchstem Niveau schätzen.

Gerne erzähle ich Ihnen mehr:

Die Kautions für die Wohnung beträgt € 7.000,- und kann entweder mittels Bankgarantie, Spargbuch oder Überweisung hinterlegt werden. Zusätzlich ist die Erteilung eines Mandatsauftrages zur Erstellung eines Mietvertrages erforderlich. Die Kosten hierfür belaufen sich auf € 650,00 zzgl. 20% MwSt.

Wir weisen darauf hin, dass wir als Makler Markus Mistura Immobilien ständig mit dem Vermieter zusammenarbeiten. Es besteht somit ein wirtschaftliches Naheverhältnis zwischen dem Vermieter und dem Makler Markus Mistura Immobilien.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):		Vorarlberg Bregenz, Hard	
Anzeigen ID	269413	Zimmer	3
Wohnfläche	117.61 m²	Bautyp	Neubau (bis 5 Jahre)
Etage	3. OG	Objekttyp	Dachgeschosswohnung
Objektart	Wohnung	Balkon	48,27 m²
Badezimmer	1	Keller	8,17 m²
Terrasse	48,27 m²	Verfügbar ab	nach Vereinbarung
Heizung	Fußbodenheizung, Gas	Externe ID	Mistura_DP00860
Gesamtanzahl Stellplätze	1		

Gesamtbelastung	€ 2.232,12
Netto-Kaltniete	€ 1.800
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 432,12
Gesamtmiete (inkl. MwSt.)	€ 2.232,12
Miete (exkl. MwSt.)	€ 1.800