



## 3-Zimmer-Gartenwohnung - Top 3



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: ATRIUM - Raum für Ideen  
Kontakt: Wolfgang Lang  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Montfortplatz 2, 6923 Lauterach  
Telefon: 05574 - 844 44  
Mobile: -  
E-Mail: office@atrium.at

### 3-Zimmer-Gartenwohnung - Top 3

Erdgeschoss

Wohnfläche: 80,50 m<sup>2</sup>

Privatgarten: 65,00 m<sup>2</sup>

Terrasse: 21,10 m<sup>2</sup>

Abstellraum Terrasse: 1,30 m<sup>2</sup>

Keller: 8,10 m<sup>2</sup>

1 Tiefgaragenplatz

**Wohnbauförderung ab EUR 70.000,- möglich**

Verkaufspreis: EUR 622.700,--

Tiefgaragenplatz: EUR 27.000,--

zzgl. Nebenkosten

\*Grundlage: 20% Eigenmittel, Sonderfinanzierung mit Stufenkredit, 35 Jahre Laufzeit

**Kaufen statt Mieten – es lohnt sich! Jetzt informieren.**

---

|   |  |                    |                             |
|---|--|--------------------|-----------------------------|
| <b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b> | Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn, Zollgasse |                    |                             |
| <b>Anzeigen ID</b>                        | 269236                                   |                    |                             |
| <b>Wohnfläche</b>                         | 80.5 m²                                  | <b>Zimmer</b>      | 3                           |
| <b>Bautyp</b>                             | Neubau/Erstbezug                         | <b>Baujahr</b>     | 2025                        |
| <b>Objektart</b>                          | Wohnung                                  | <b>Objekttyp</b>   | Gartenwohnung               |
| <b>Terrasse</b>                           | 21,10 m²                                 | <b>Garten</b>      | 65,00 m²                    |
| <b>Keller</b>                             | 8,10 m²                                  | <b>Abstellraum</b> | 1,30 m²                     |
| <b>Fahrradraum</b>                        | Vorhanden                                | <b>Heizung</b>     | Wärmepumpe,<br>Photovoltaik |
| <b>Parkplatz:</b>                         | (Tief-)Garage (1)                        |                    |                             |

---

|                         |                   |
|-------------------------|-------------------|
| Kaufpreis               | € 622.700         |
| Preis (Auto-)Stellplatz | € 27.000          |
| Förderungen             | € 70.000          |
| Erklärung Kosten        | zzgl. Nebenkosten |