

## Erstbezug nach Sanierung - Einfamilienhaus in Dornbirn zu vermieten!



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: Hagen Realbüro  
Kontakt: Leonie Schönleitner  
Adresse  
(Straße,  
Hausnummer, Maria-Theresien-Straße 20 Lustenau  
PLZ):  
Telefon: 004355778311113  
Mobile: 00436508311113  
E-Mail: leonie.schoenleitner@realbuerohagen.at

### Saniertes Einfamilienhaus im Zentrum Dornbirn zu vermieten!

Die Innenstadt ist nur in wenigen Gehminuten erreichbar, sodass Sie alle Annehmlichkeiten der Stadt, wie Restaurants, Cafés und kulturelle Einrichtungen, schnell erreichen können.

Einkaufsmöglichkeiten wie Supermärkte, Drogerien und Fachgeschäfte, befinden sich in unmittelbarer Nähe und bieten eine hervorragende Versorgung.

Zudem bietet die Lage eine perfekte Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel sowie an das Straßennetz, was eine schnelle Erreichbarkeit der umliegenden Städte und Regionen ermöglicht.

Dieses kleine Einfamilienhaus wird zur Zeit saniert. Die Arbeiten sind voraussichtlich im März 2025 abgeschlossen. Böden, Malerrein, Küche, Bäder samt Sanitäranlagen werden erneuert.

Das Haus wird über eine Elektroheizung beheizt. Im Wohnzimmer befindet sich ein Ofen der mit Holz geheizt werden kann.

Bei der Gestaltung der Küche, kann noch mitentschieden werden.

Einteilung:

ERDGESCHOSS:

- Eingangsbereich
- Wohnzimmer
- Esszimmer
- Küche
- Separate Toilette

**OBERGESCHOSS:**

- Abstellraum
- Schlafzimmer
- Kinderzimmer/ Büro
- Badezimmer
- Separate Toilette

**KELLERGESCHOSS:**

- Kellerräume

Ein Garten sowie ein kleiner Schuppen hinter dem Haus sind dem Haus zugehörig.

Miete: € 1.815,00 (inkl. USt.)

Betriebskosten: Nach Verbrauch

Kaution: € 5.450,00

## Einmalkosten / Nebenkosten

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Dann vereinbaren Sie doch einfach einen Termin mit uns – eine Besichtigung lohnt sich.

Das Realbüro Hagen-Team garantiert professionelle Beratung und völlige Unabhängigkeit.

Durch unsere ausgeprägte Kompetenz und langjährige Erfahrung versichern wir Ihnen eine problemlose und sorgenfreie Abwicklung bis zur Schlüsselübergabe und darüber hinaus.

Ihr Ansprechpartner:

Leonie Schönleitner (Tel. 05577/83 111-13) oder

Sonstige Auslagen:

Vertragserrichtungskosten

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn, Webergasse 2		
<b>Anzeigen ID</b>	269233		
<b>Zimmer</b>	4	<b>Baujahr</b>	1930
<b>Bauweise</b>	Holz	<b>Objektart</b>	Haus
<b>Objekttyp</b>	Einfamilienhaus	<b>Badezimmer</b>	1
<b>Heizung</b>	Holz, Alternativ	<b>Verfügbar ab</b>	ab März 2025
<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	158.00 kwh/m <sup>2</sup> a	<b>Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)</b>	E
<b>Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)</b>	1.80 kwh/m <sup>2</sup> a	<b>Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)</b>	D
<b>Externe ID</b>	REALBURO_Hagen5727		

---

Gesamtbelastung	€ 1.815
Netto-Kaltmiete	€ 1.650
Mehrwertsteuer	€ 165
Gesamtmiere (inkl. MwSt.)	€ 1.815
Miete (exkl. MwSt.)	€ 1.650
Kaution	€ 5.450