

voll möbliertes Kleinappartement zu vermieten!**Kontaktinformationen**

Firma: bateko ArchBau GmbH
Kontakt: Lukas Lampert
Adresse
(Straße, Hauptstrasse 6, Postfach 32
Hausnummer, CH-9466 Sennwald
PLZ):
Telefon: 00436649152307
Mobile: +436649152307
E-Mail: lukas@lampert-co.at

Moderne, voll möblierte 1-Zimmer-Wohnung in Top-Lage in Mäder. 1. Obergeschoss

Diese hochwertige 1-Zimmer-Wohnung bietet auf 15 m² alles, was Sie für modernes Wohnen benötigen. Die Wohnung befindet sich in einer begehrten Lage in Mäder, nur wenige Minuten von der Schweizer Grenze entfernt und bietet eine hervorragende Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel, Einkaufsmöglichkeiten sowie die Autobahn.

Ausstattung:

Genießen Sie die Ruhe und Privatsphäre des Außenbereichs, ideal für entspannte Stunden im Freien.
Voll ausgestattete Küche: Die Küche ist mit einer hochwertigen Granitarbeitsplatte, einem Herd, Geschirrspüler

und einer Mikrowelle ausgestattet, sodass Ihnen alles für die Zubereitung Ihrer Lieblingsgerichte zur Verfügung steht.

Badezimmer: Modernes Badezimmer mit Dusche und WC sowie einem Fenster, das für zusätzliche Belüftung sorgt.

Klimaanlage und Luftwärmepumpe: Für maximalen Komfort – kühlen Sie die Wohnung an heißen Sommertagen mit der Klimaanlage oder heizen Sie im Winter effizient mit der Luftwärmepumpe.

Autoabstellplatz: Ein Parkplatz steht Ihnen direkt vor dem Gebäude zur Verfügung.

Waschküche: Eine allgemeine Waschküche für alle 6 Wohnungen ist im Gebäude vorhanden und sorgt für zusätzlichen Komfort.

Lage:

Die Wohnung überzeugt nicht nur durch ihre moderne Ausstattung, sondern auch durch ihre ausgezeichnete Lage. Die Bushaltestelle befindet sich nur 100 Meter entfernt, Einkaufsmöglichkeiten und die Autobahnansbindung sind ebenfalls schnell erreichbar. Die Schweizer Grenze ist nur wenige Minuten entfernt.

Mietkonditionen:

Miete: 655 €/Monat

Verfügbar ab: 01.04.2026

Mietvertragsgebühr: 360 € inkl. MwSt.

Kaution: 2.000 €

Mietvertragslaufzeit: 4 Jahre

Diese Wohnung im 1. Obergeschoß eignet sich ideal für Singles, die eine exklusive und komfortable Unterkunft in einer ausgezeichneten Lage suchen.

Kontakt:

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

+43

Lukas Lampert

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Vorarlberg Feldkirch, Mäder

Anzeigen ID 269195

Wohnfläche 15 m²

Zimmer 1

Etagen 1. OG

Bautyp Neubau (bis 5 Jahre)

Baujahr 2024

Objektart Wohnung

Objekttyp Allgemein

Badezimmer 1

Heizung Solar, Alternativ

Verfügbar ab nach Vereinbarung

Gesamtanzahl

1 **Externe ID** batekoarchbau_78

Stellplätze

Parkplatz: Freiplatz (1)

Gesamtbelastung € 655

Netto-Kaltmiete € 550

Betriebskosten (exkl. Mwst) € 50

Mehrwertsteuer € 55

Gesamtmiete (inkl. MwSt.) € 655

Miete (exkl. MwSt.) € 550