



## 2 Zimmer-Wohnung | Terrasse | modern | Toplage | neuwertig



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: Immo-Agentur Maier GmbH  
Kontakt: Marco Troy  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Im Buch 6, 6840 Gotzis  
Telefon: 0043552390533  
Mobile: 00436603473987  
E-Mail: marco@immo-agentur.com

2 Zimmer-Wohnung | Terrasse | modern | Toplage | neuwertig

### Objektbeschreibung:

Diese helle und moderne 2-Zimmer-Wohnung bietet auf ca. 51 m<sup>2</sup> ein ideales Wohnambiente. Die Wohnung befindet sich im 2021 fertiggestellten Wohnhaus und überzeugt durch eine hochwertige Ausstattung sowie eine hervorragende Lage.

### Eckdaten der Wohnung:

Wohnfläche: ca. 51 m<sup>2</sup>  
Baujahr: 2021  
Zimmer: 2 (großzügiger Wohn-Essbereich, separates Schlafzimmer)  
Außenbereich: Terrasse mit ausreichend Platz zum Entspannen  
Bodenbelag: Hochwertiger Eichenparkett  
Badezimmer: Modern gefliest mit hochwertigen Sanitäreinrichtungen  
Küche: Moderne Einbauküche mit hochwertigen Elektrogeräten  
Stauräume: Geräumiger Gang mit Platz für eine Garderobe  
Zusätzlich: Kellerabteil für mehr Stauraum  
Parken: Tiefgaragenplatz vorhanden

### Lagebeschreibung:

Die Wohnung befindet sich in einer Toplage mit hervorragender Infrastruktur und guter Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel. Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Schulen und Freizeitangebote sind in unmittelbarer Nähe

vorhanden. Die ruhige, aber zentrale Lage macht diese Wohnung besonders attraktiv. Ebenfalls ist die Lage sehr attraktiv für Pendler.

Verkehrsanbindung:

Ausstattung im Detail:

Wohn-Essbereich: Großzügiger und lichtdurchfluteter Raum mit direktem Zugang zur Terrasse

Schlafzimmer: Ruhig gelegen mit viel Platz für individuelle Gestaltung

Badezimmer: Modernes Design mit stilvollen Fliesen und hochwertigen Armaturen

Küche: Hochwertige Einbauküche mit modernen Elektrogeräten (Backofen, Herd, Geschirrspüler, Kühlschrank)

Terrasse: Ideal für entspannte Stunden im Freien

Freizeitmöglichkeiten: Parks, Wander- und Radwege, Sporteinrichtungen sowie Freizeitangebote in der Umgebung bieten Abwechslung und Entspannung.

Ruhe und Erholung: Die Lage in einer ruhigen Wohngegend sorgt für ein entspanntes Wohnerlebnis, ohne auf die Vorzüge urbaner Nähe zu verzichten.

HINWEIS: Katzen und Hunde sind nicht gestattet.

Miete Wohnung: 1.080 € (inkl. Ust + Betriebskosten)

Miete Tiefgaragenplatz: 96,00 € (inkl. Ust)

Gesamtmieta: 1.176 €

Am besten Sie verschaffen sich selbst ein Bild dieser schönen Wohnung und melden sich für einen unverbindlichen Besichtigungstermin!

Einmalkosten:

Kaution: 4 BMM

Vertragserstellungsgebühr € 400.- zzgl. MwSt.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenvermietung vorbehalten. Dieses Expose ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Mietvertrag. §15 der Maklervordnung gilt als vereinbart.

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Feldkirch, Feldkirch, Amberggasse 15a, Top B04		
<b>Anzeigen ID</b>	268946	<b>Zimmer</b>	2
<b>Wohnfläche</b>	51 m²	<b>Baujahr</b>	2021
<b>Bautyp</b>	Neubau (bis 5 Jahre)	<b>Objekttyp</b>	Terrassenwohnung
<b>Objektart</b>	Wohnung	<b>Terrasse</b>	20,00 m²
<b>Badezimmer</b>	1	<b>Verfügbar ab</b>	01.Mai
<b>Heizung</b>	Fußbodenheizung	<b>Externe ID</b>	Agentur_3694
<b>Gesamtanzahl Stellplätze</b>	1		
<b>Parkplatz:</b>	(Tief-)Garage		

---

Gesamtbelastung € 1.080

Kaution  
4BMM