

2 Zimmer-Wohnung | Terrasse | modern | Toplage | neuwertig



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Immo-Agentur Maier GmbH
 Kontakt: Marco Troy
 Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Im Buch 6, 6840 Gotzis
 Telefon: 0043552390533
 Mobile: 00436603473987
 E-Mail: marco@immo-agentur.com

2 Zimmer-Wohnung | Terrasse | modern | Toplage | neuwertig

Objektbeschreibung:

Diese helle und moderne 2-Zimmer-Wohnung bietet auf ca. 51 m² ein ideales Wohnambiente. Die Wohnung befindet sich im 2021 fertiggestellten Wohnhaus und überzeugt durch eine hochwertige Ausstattung sowie eine hervorragende Lage.

Eckdaten der Wohnung:

Wohnfläche: ca. 51 m²

Baujahr: 2021

Zimmer: 2 (großzügiger Wohn-Essbereich, separates Schlafzimmer)

Außenbereich: Terrasse mit ausreichend Platz zum Entspannen

Bodenbelag: Hochwertiger Eichenparkett

Badezimmer: Modern gefliest mit hochwertigen Sanitäreinrichtungen

Küche: Moderne Einbauküche mit hochwertigen Elektrogeräten

Stauräume: Geräumiger Gang mit Platz für eine Garderobe

Zusätzlich: Kellerabteil für mehr Stauraum

Parken: Tiefgaragenplatz vorhanden

Lagebeschreibung:

Die Wohnung befindet sich in einer Toplage mit hervorragender Infrastruktur und guter Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel. Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Schulen und Freizeitangebote sind in unmittelbarer Nähe

vorhanden. Die ruhige, aber zentrale Lage macht diese Wohnung besonders attraktiv. Ebenfalls ist die Lage sehr attraktiv für Pendler.

Verkehrsanbindung:

Ausstattung im Detail:

Wohn-Essbereich: Großzügiger und lichtdurchfluteter Raum mit direktem Zugang zur Terrasse

Schlafzimmer: Ruhig gelegen mit viel Platz für individuelle Gestaltung

Badezimmer: Modernes Design mit stilvollen Fliesen und hochwertigen Armaturen

Küche: Hochwertige Einbauküche mit modernen Elektrogeräten (Backofen, Herd, Geschirrspüler, Kühlschrank)

Terrasse: Ideal für entspannte Stunden im Freien

Freizeitmöglichkeiten: Parks, Wander- und Radwege, Sporteinrichtungen sowie Freizeitangebote in der Umgebung bieten Abwechslung und Entspannung.

Ruhe und Erholung: Die Lage in einer ruhigen Wohngegend sorgt für ein entspanntes Wohnerlebnis, ohne auf die Vorzüge urbaner Nähe zu verzichten.

HINWEIS: Katzen und Hunde sind nicht gestattet.

Miete Wohnung: 1.080 € (inkl. Ust + Betriebskosten)

Miete Tiefgaragenplatz: 96,00 € (inkl. Ust)

Gesamtmiete: 1.176 €

Am besten Sie verschaffen sich selbst ein Bild dieser schönen Wohnung und melden sich für einen unverbindlichen Besichtigungsstermin!

Einmalkosten:

Kaution: 4 BMM

Vertragserstellungsgebühr € 400.- zzgl. MwSt.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenvermietung vorbehalten. Dieses Expose ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Mietvertrag. §15 der Makerverordnung gilt als vereinbart.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Vorarlberg Feldkirch, Feldkirch, Ambergasse 15a, Top B04

Anzeigen ID 268946

Wohnfläche 51 m² **Zimmer** 2

Bautyp Neubau (bis 5 Jahre) **Baujahr** 2021

Objektart Wohnung **Objekttyp** Terrassenwohnung

Badezimmer 1 **Terrasse** 20,00 m²

Heizung Fußbodenheizung **Verfügbar ab** 01.Mai

Gesamtanzahl 1 **Externe ID** Agentur_3694

Stellplätze

Parkplatz: (Tief-)Garage

Gesamtbelastung € 1.080

Kaution 4BMM