

## Lichtdurchflutete - Klimatisierte Bürofläche



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: V-Immobilien  
Kontakt: Marlies Vögel  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Sportplatzweg 9Build with 6811 Gofis  
Telefon: +43 (0) 664 118 96 01  
Mobile: -  
E-Mail: kundenservice@v-immobilien.at

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <1.500m  
Apotheke <1.500m  
Krankenhaus <2.500m

#### Kinder & Schulen

Schule <1.000m  
Kindergarten <500m  
Höhere Schule <2.500m  
Universität <5.000m

#### Nahversorgung

Supermarkt <500m  
Bäckerei <1.000m  
Einkaufszentrum <1.000m

**Sonstige**

Bank <1.500m  
Geldautomat <1.500m  
Post <1.500m  
Polizei <1.500m

**Verkehr**

Bus <500m  
Bahnhof <1.500m  
Autobahnanschluss <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

---

**Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):** Vorarlberg Feldkirch, Rankweil

**Anzeigen ID** 268929

**Nutzfläche** 53.75 m<sup>2</sup>

**Zimmer** 1.5

**Objektart** Gewerblich

**Objekttyp** Büro / Ordination

**Heizung** Zentralheizung

**Verfügbar ab** nach Vereinbarung

**Heizwärmebedarf (HWB)** 27 kwh/m<sup>2</sup>a

**Klasse**  
**Heizwärmebedarf (Klasse HWB)** B

**Externe ID** justimmo\_370703\_1602/48

**Parkplatz:** Freiplatz

---

Gesamtmiete (exkl. MwSt.) € 820

Kaution

3 Bruttomonatsmieten

Provision

2 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.