

Büro/Praxis/Therapieflächen in einem historischen Altstadtthaus mitten in Bludenz!



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: HBG Weggemann
Adresse
(Straße,
Hausnummer,
PLZ):
Telefon: 06801203817
Mobile: -
E-Mail: info@weggemann.at

Das Mietobjekt befindet sich in ausgezeichneter Lage mitten in der Innenstadt Bludenz in einem modernisierten Altstadtthaus mit einer charmanten historischen Außenfassade. Die Räumlichkeit befindet sich im 2. Obergeschoss und verfügt über eine Gesamtfläche von etwa 70 m².

Das Mietobjekt besteht aus einer barrierefrei zugänglichen Einheit, die ein breites Spektrum an Möglichkeiten bietet: Es erwarten Sie helle und großzügige Räumlichkeiten sowie eine praktische Aufteilung der Gesamtfläche in drei Büro/Praxis/Therapieräume. Zudem ist ein geräumiges Badezimmer mit Badewanne vorhanden.

Das Mietobjekt bietet Flexibilität und höchsten Komfort für verschiedenste geschäftliche Anforderungen. Die Räume wurden gerade frisch renoviert, weiß ausgemalt und mit hochwertigem Eichenparkett und Lichtkonzept ausgestattet. In einem Raum befindet sich auch eine neue Designküche mit Steinplatte und Bora Kochfeld. Alle Räume sind mit Telefon-, PC- und Internetanschlüssen ausgestattet und bieten eine Zentralheizung.

Es wurden laufend Modernisierungen im Gebäude durchgeführt, zuletzt wurden 2022 die komplette Verglasung (sehr schöne Holzfenster mit Läden) erneuert mit Dreifachverglasung.

Bis jetzt wurden die Räumlichkeiten als Kosmetikstudio benutzt. Gerne stellen wir Ihnen dieses einzigartige Immobilienangebot **ohne Makler** in einem persönlichen Besichtigungstermin vor und freuen uns über Ihre Kontaktaufnahme.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bludenz, Bludenz, Rathausgasse 4		
Anzeigen ID	268926		
Nutzfläche	70 m ²	Zimmer	3
Etage	2. OG	Bautyp	Saniert
Baujahr	1970	Bauweise	Massiv
Objektart	Gewerblich	Objekttyp	Büro / Ordination
Keller	Vorhanden	Abstellraum	Vorhanden
Heizung	Gas	Verfügbar ab	sofort
Befristung	10 Jahre	Heizwärmebedarf (HWB)	100 kwh/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	2,26 (A+) kwh/m ² a		

Gesamtmiete (exkl. MwSt.) € 1.200

Betriebskosten (exkl. MwSt) € 150