

## Anlageobjekt in Bregenz: 3 Appartements zu verkaufen



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma:	Hagen Realbüro
Kontakt:	Ralph Moser
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Maria Theresienstraße 20 6890 Lustenau
Telefon:	0043557783111
Mobile:	00436649242675
E-Mail:	ralph.moser@realbuerohagen.at

Das Haus wurde umfangreich saniert und wird momentan möbliert an Handwerker vermietet.

Die Infrarotheizung-Paneele in den Apartments sorgen für eine angenehme und gleichmäßige Wärme.

Zum Haus gehören zwei Außenstellplätze. Ein Gartenanteil ist nicht vorhanden.

Das Apartment im 2. Obergeschoss verfügt zusätzlich über eine effiziente Pelletheizung.

Die im Exposé angegebenen Flächen wurden mittels grober Näherungsrechnung gemäß den verfügbaren Unterlagen sowie Auskünfte der Eigentümer ermittelt. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Flächenangaben wird jedoch keine Haftung übernommen. Zwei zugewiesene Parkplätze befinden sich vor dem Objekt.

Der Energieausweis ist in Erstellung.

### Einmalkosten / Nebenkosten

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Dann vereinbaren Sie doch einfach einen Termin mit uns – eine Besichtigung lohnt sich.

Das Realbüro Hagen-Team garantiert professionelle Beratung und völlige Unabhängigkeit.

Durch unsere ausgeprägte Kompetenz und langjährige Erfahrung versichern wir Ihnen eine problemlose und sorgenfreie Abwicklung bis zur Schlüsselübergabe und darüber hinaus.

Ihr Ansprechpartner:  
Ralph Moser (Tel. 05577/83 111-20) oder

Sonstige Auslagen:  
3,5% Grunderwerbsteuer  
1,1% Grundbucheintragungsgebühr  
Vertragserrichtungskosten und Barauslagen  
3% Vermittlungshonorar (+ 20% USt.) lt. empfohlener Geschäftsbedingungen der Bundesinnung gemäß § 10 IMV 1996, i.d.g.F.

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Bregenz, Bregenz, Hinterfeldgasse 16		
<b>Anzeigen ID</b>	268924	<b>Etage</b>	2. OG
<b>Wohnfläche</b>	219 m <sup>2</sup>	<b>Objektart</b>	Haus
<b>Baujahr</b>	1945	<b>Keller</b>	Vorhanden
<b>Objekttyp</b>	Mehrfamilienhaus	<b>Gesamtanzahl Stellplätze</b>	2
<b>Verfügbar ab</b>	Sofort		
<b>Externe ID</b>	REALBURO_Hagen5630		
<b>Parkplatz:</b>	Freiplatz (2)		

---

<b>Kaufpreis</b>	€ 525.000
<b>Provision</b>	3 % zzgl. 20% USt.