

Mehrfamilienhaus mit drei Wohneinheiten in Bregenz zu verkaufen



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Hagen Realbüro
Kontakt: Ralph Moser
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Maria-Theresien-Straße 20, 6890 Lustenau
Telefon: 004355778311120
Mobile: 00436649242675
E-Mail: ralph.moser@realbuerohagen.at

Das Haus wurde umfangreich saniert und wird momentan möbliert an Handwerker vermietet.

Die Infrarotheizung-Paneele in den Apartments sorgen für eine angenehme und gleichmäßige Wärme.

Zum Haus gehören zwei Außenstellplätze.

Kein Gartenanteil.

Das Apartment im 2. Obergeschoss verfügt zusätzlich über eine effiziente Pelletheizung.

Die im Exposé angegebenen Flächen wurden mittels grober Näherungsrechnung gemäß den verfügbaren Unterlagen sowie Auskünfte der Eigentümer ermittelt. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Flächenangaben wird jedoch keine Haftung übernommen. Zwei zugewiesene Parkplätze befinden sich vor dem Objekt.

Der Energieausweis ist in Erstellung.

Einmalkosten / Nebenkosten

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Dann vereinbaren Sie doch einfach einen Termin mit uns – eine Besichtigung lohnt sich.

Das Realbüro Hagen-Team garantiert professionelle Beratung und völlige Unabhängigkeit.

Durch unsere ausgeprägte Kompetenz und langjährige Erfahrung versichern wir Ihnen eine problemlose und sorgenfreie Abwicklung bis zur Schlüsselübergabe und darüber hinaus.

Ihr Ansprechpartner:
Ralph Moser (Tel. 05577/83 111-20) oder

Sonstige Auslagen:

3,5% Grunderwerbsteuer

1,1% Grundbucheintragungsgebühr

Vertragserrichtungskosten und Barauslagen

3% Vermittlungshonorar (+ 20% USt.) lt. empfohlener Geschäftsbedingungen der Bundesinnung gemäß § 10 IMV 1996, i.d.g.F.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Bregenz, Hinterfeldgasse 16		
Anzeigen ID	268924		
Wohnfläche	219 m ²	Etage	2. OG
Baujahr	1945	Objektart	Haus
Objekttyp	Mehrfamilienhaus	Keller	Vorhanden
Verfügbar ab	Sofort	Gesamtanzahl Stellplätze	2
Heizwärmebedarf (HWB)	105.00 kwh/m ² a	Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	D
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	1.34 kwh/m ² a	Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	C
Externe ID	REALBURO_Hagen5630		
Parkplatz:	Freiplatz (2)		

Kaufpreis	€ 525.000
Provision	3 % zzgl. 20% USt.