

**Ihr neues Zuhause in Lustenau - Reichsstraße**

zur Anzeige

**Kontaktinformationen**

Firma: Golobimmo GmbH  
Kontakt: Dalina Woltsche  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Dornbirnerstraße 2, 6890 Lustenau  
Telefon: +43 5577 21300  
Mobile: -  
E-Mail: dalina.woltsche@golobimmo.com

**BAUBEGINN ERFOLGT!**

Tolle Reihenhäuser werden in der Reichsstraße in Lustenau gebaut.

**Provisionsfrei!**

**Haus 1** mit Grundstück - vergeben

**Haus 2** mit Grundstück - vergeben

**Haus 3** mit Grundstück € 599.500,-

**Haus 4** mit Grundstück € 599.500,-

**Haus 5** mit Grundstück € 599.500,-

**Haus 6** mit Grundstück € 659.500,-

1. Einfamilienhaus Smart Life 95 mit 95<sup>2</sup> Nettogrundrissfläche, Schlüsselfertig
2. 25° Satteldach, 2,3 m Kniestock, fertig eingedeckt inkl. Dachvorsprung
3. Ziehtreppe in Dachboden
4. Fertige Sanitär- und umfangreiche Elektroinstallationen
5. Luft-Wasser-Wärmepumpe mit Fußbodenheizung
6. 3-fach verglaste Kunststoff-Alu-Fenster
7. Alu-Rollläden inkl. E-Antrieb mit Fernbedienung
8. Photovoltaik-Anlage 4 kWp
9. Fugenloser Fassadenputz auf der Baustelle aufgebracht
10. Betonplatten im Terrassenbereich, Rasen angesät
11. Trennwand lt. Plan
12. Schopf lt. Plan
13. Fundamentplatte inkl. anteilige Erschließungskosten und Erdarbeiten
14. Anschlussgebühren (Strom, Wasser und Kanal)
15. laut detaillierter Liefer- und Leistungsbeschreibung 12/2025

**Nicht im Kaufpreis enthaltene Einmalkosten:**

3,5 % Grunderwerbsteuer, 1,1 % Grundbucheintragung und 1,2% Vertragserrichtungskosten inklusive Treuhandschaft

Angebot freibleibend, Zwischenverkauf vorbehalten! Satz und Druckfehler sowie technische Änderungen vorbehalten!

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Dornbirn, Lustenau, Reichsstraße		
<b>Anzeigen ID</b>	268637		
<b>Wohnfläche</b>	95 m <sup>2</sup>	<b>Zimmer</b>	4
<b>Bautyp</b>	Neubau/Erstbezug	<b>Baujahr</b>	2025
<b>Objektart</b>	Haus	<b>Objekttyp</b>	Reihenhaus
<b>Terrasse</b>	Vorhanden	<b>Garten</b>	Vorhanden
<b>Dachboden</b>	Vorhanden	<b>Heizung</b>	Wärmepumpe

---

Kaufpreis	€ 599.500
-----------	-----------