



Ihr neues Zuhause in Lustenau - Reichsstraße



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Golobimmo GmbH
Kontakt: Dalina Woltsche
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Dornbirnerstraße 2, 6890 Lustenau
Telefon: +43 5577 21300
Mobile: -
E-Mail: dalina.woltsche@golobimmo.com

BAUBEGINN ERFOLGT!

Tolle Reihenhäuser werden in der Reichsstraße in Lustenau gebaut.

Provisionsfrei!

Haus 1 mit Grundstück - vergeben

Haus 2 mit Grundstück - vergeben

Haus 3 mit Grundstück € 599.500,--

Haus 4 mit Grundstück € 599.500,--

Haus 5 mit Grundstück € 599.500,---

Haus 6 mit Grundstück € 659.500,--

1. Einfamilienhaus Smart Life 95 mit 95² Nettogrundrissfläche, Schlüsselfertig
2. 25° Satteldach, 2,3 m Kniestock, fertig eingedeckt inkl. Dachvorsprung
3. Ziehtreppe in Dachboden
4. Fertige Sanitär- und umfangreiche Elektroinstallationen
5. Luft-Wasser-Wärmepumpe mit Fußbodenheizung
6. 3-fach verglaste Kunststoff-Alu-Fenster
7. Alu-Rollläden inkl. E-Antrieb mit Fernbedienung
8. Photovoltaik-Anlage 4 kWp
9. Fugenloser Fassadenputz auf der Baustelle aufgebracht
10. Betonplatten im Terrassenbereich, Rasen angesät
11. Trennwand lt. Plan
12. Schopf lt. Plan
13. Fundamentplatte inkl. anteilige Erschließungskosten und Erdarbeiten
14. Anschlussgebühren (Strom, Wasser und Kanal)
15. laut detaillierter Liefer- und Leistungsbeschreibung 12/2025

Nicht im Kaufpreis enthaltene Einmalkosten:

3,5 % Grunderwerbsteuer, 1,1 % Grundbucheintragung und 1,2% Vertragserrichtungskosten inklusive Treuhandchaft

Angebot freibleibend, Zwischenverkauf vorbehalten! Satz und Druckfehler sowie technische Änderungen vorbehalten!

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Lustenau, Reichsstraße		
Anzeigen ID	268637		
Wohnfläche	95 m ²	Zimmer	4
Bautyp	Neubau/Erstbezug	Baujahr	2025
Objektart	Haus	Objektyp	Reihenhaus
Terrasse	Vorhanden	Garten	Vorhanden
Dachboden	Vorhanden	Heizung	Wärmepumpe

Kaufpreis € 599.500