

Eckreihenhaus / Doppelhaushälfte in familienfreundlicher Lage nahe Messepark zu verkaufen! voll unterkellert und kurzfristig beziehbar!



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: CUORE Immobilien GmbH
Kontakt: Michaela Sattleder
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Bundesstraße 101, 6923 Lauterach
Telefon: +436802355625
Mobile: 0664/88109247
E-Mail: office@cuoreat.onmicrosoft.com

Dieses Eckreihenhaus (Doppelhaushälfte) bietet Ihnen alles, was Sie sich für ein komfortables und modernes Wohnen wünschen. Mit einer großzügigen Wohnfläche von 132m², plus Keller ist dieses Haus perfekt für Familien oder Paare, die grosszügiges Wohnen bevorzugen. Keben und Arbeiten - alles unter einem Dach ist hier möglich!

kurzfristig bezugsbereit - sehr von Vorteil!

Diese charmante Haushälfte bietet eine komfortable Raumaufteilung sowie praktische Grundrisse !

Erdgeschoss:

Eingangsbereich mit Garderobe

Gäste WC

offene Küche- Esszimmer - Wohnzimmer mit Terrassenzugang und Garten

Obergeschoss:

3 Schlafzimmer (2 davon mit Balkonzugang)

komfortables grosszügiges Badezimmer mit Badewanne und Dusche, WC (mit Fenster)

Kellergeschoss (das Haus ist voll unterkellert).

Waschküche

Hobbykeller

Technikraum

Gästezimmer (möglich)

Das Kellergeschoss wurde für eine weitere Wohneinheit bereits erschlossen (Sanitär und Heizung)

Weitere Highlights:

überdachte Terrasse

schöner gepflegter Garten

Aussenstellplätze für 3 PKW

Garage

familiäre Atmosphäre und sehr kinderfreundliche Nachbarn!

Die zentrale Lage des Hauses bietet Ihnen eine hervorragende Verkehrsanbindung. Der Bus, der Autobahnanschluss und Bahnhof sind nur wenige Minuten entfernt und ermöglichen Ihnen eine schnelle und unkomplizierte Anbindung ins Zentrum.

Aber nicht nur die Lage, sondern auch die Infrastruktur rund um das Haus ist ideal. In unmittelbarer Nähe finden Sie alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen. Verschiedene Einkaufsmöglichkeiten wie Supermärkte, Bäckereien und ein großes Einkaufszentrum (Messepark) sind schnell zu erreichen. Auch Schulen, Kindergärten, Ärzte und Apotheken befinden sich in unmittelbarer Nähe und bieten Ihnen und Ihrer Familie eine optimale Versorgung.

Lassen Sie sich inspirieren und verschaffen Sie sich bei einem persönlichen Besichtigungstermin einen Einblick in dieses wunderschöne Einfamilienhaus - es könnte Ihr neues Zuhause sein!

CUORE-Unser Herz schlägt für Immobilien und ganz besonders für unsere Kunden. ***Unsere unabhängigen Finanzierungsexperten können Ihnen, für Ihre Bedürfnisse maßgeschneiderte, Finanzierungsmodelle anbieten. Wir beraten Sie gerne.***

**Adresse (Straße,
Hausnummer, PLZ):**

Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn

Anzeigen ID

268391

Wohnfläche

130 m²

Grundstücksgröße

270 m²

Zimmer

4

Anzahl Stockwerke

2

Bautyp

Neubau (bis 5 Jahre)

Baujahr

2001

Objektart	Haus	Objekttyp	Reihenhaus
Badezimmer	1	Balkon	Vorhanden
Terrasse	Vorhanden	Keller	60,00 m ²
Heizung	Gas, Holz, Zentralheizung, Fußbodenheizung	Verfügbar ab	März 2025
Gesamtanzahl Stellplätze	3	Heizwärmebedarf (HWB)	56.00 kwh/m ² a
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	B	Externe ID	369977_office_291
Parkplatz:	Freiplatz (1)	Carport (2)	

	Preis auf Anfrage
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 330
Provision	3.00