

Mein Zuhause - Einfamilienhaus mit großem Garten, Pool,...



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: CUORE Immobilien GmbH
Kontakt: Tobias Klien
Adresse
(Straße, Bundesstraße 101
Hausnummer, 6923 Lauterach
PLZ):
Telefon: +43557466949
Mobile: +4366488109247
E-Mail: tobias.klien@cuore.at

Willkommen im wunderschönen Gaißau! Hier erwartet Sie eine einzigartige Gelegenheit, sich den Traum vom Eigenheim zu erfüllen. In der ruhigen und idyllischen Gemeinde Gaißau liegt dieses neuwertige Einfamilienhaus, das nicht nur durch seine Lage, sondern auch durch seine Ausstattung und Größe überzeugt. Mit einer Gesamtfläche von 145,66 m² bietet dieses Haus ausreichend Platz für eine Familie mit Kindern oder auch für Paare, die gerne großzügig leben möchten.

Das Haus verfügt über insgesamt 5 Zimmer, die Ihnen vielfältige Nutzungsmöglichkeiten bieten. Ob als Schlafzimmer, Arbeitszimmer oder gemütliches Wohnzimmer – hier ist für jeden Bedarf der passende Raum dabei. Das Haus befindet sich am Ende einer Sackgasse und ist nach Süden ausgerichtet. Der große Koch-Ess-Wohnbereich besticht durch seine geradlinige Planung und optimale Raumausnutzung. Durch die großen Fensterelemente wird der Lebensraum mit Licht durchflutet und bietet ein helles, warmes und freies Wohngefühl. In der modernen Einbauküche macht das Kochen sicher Freude. Im eigenen Raum im Erdgeschoss (mit Wasseranschluss) kann als Friseurstudio, Büro, Gästezimmer, etc. verwendet werden.

Das Highlight des Hauses ist die großzügige Terrasse, die Ihnen einen herrlichen Grünblick bietet und der schön angelegte und beheizbare Swimmingpool. Hier können Sie die die Freizeit zu Hause in vollen Zügen genießen. Das Haus verfügt über 2 Garagen, 1 Carport und mind. 5 Stellplätze, sodass Sie genügend Platz für Ihre Fahrzeuge haben. Die Immobilie selbst ist in einem neuwertigen Zustand und bietet Ihnen eine hochwertige Ausstattung. Die Fliesen und das Parkett verleihen dem Haus ein modernes und stilvolles Ambiente. Das Objekt wird über eine Luftwärmepumpe beheizt. Eine Alarmanlage schützt Sie und Ihre Lieben vor ungebetenen Eindringlingen. Die Vorplatzgestaltung ist noch nicht fertiggestellt, hier können Sie Ihre eigenen Vorstellungen und die Materialauswahl nach Ihren Wünschen einbringen.

Das großzügige Grundstück mit 948 m² lässt Erweiterungen zu oder schafft die Möglichkeit bei Bedarf einen Teil

zu veräußern.

In wenigen Gehminuten gelangen Sie in das Dorfzentrum von Gaißau, mit einem Lebensmittelgeschäft und Gastronomie. Naherholungsgebiete, Wander- und Radwege, Yachthafen und Sportplätze sind in kürzester Zeit erreichbar. Die Nähe zur Schweiz macht diese Immobilie für Pendler sehr Interessant. Die Schweizer Autobahn, welche Sie in wenigen Fahrminuten erreichen, verbindet Sie mit den umliegenden Städten. Träumen Sie nicht länger von Ihrem neuen zu Hause - leben Sie Ihren Traum!

Lassen Sie sich inspirieren und verschaffen Sie sich bei einem persönlichen Besichtigungstermin einen Einblick in dieses wunderschöne Einfamilienhaus - es könnte Ihr neues Zuhause sein!

CUORE-Unser Herz schlägt für Immobilien und ganz besonders für unsere Kunden. ***Unsere unabhängigen Finanzierungsexperten können Ihnen, für Ihre Bedürfnisse maßgeschneiderte, Finanzierungsmodelle anbieten. Wir beraten Sie gerne.***

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Gaißau		
Anzeigen ID	268384		
Wohnfläche	145.66 m ²	Grundstücksgröße	948 m ²
Zimmer	5	Anzahl Stockwerke	2
Bautyp	Neubau (bis 5 Jahre)	Baujahr	2020
Bauweise	Fertigteil	Objektart	Haus
Objekttyp	Allgemein	Badezimmer	2
Heizung	Luft Wärmepumpe, Zentralheizung, Fußbodenheizung	Verfügbar ab	nach Vereinbarung
Gesamtanzahl Stellplätze	5	Heizwärmebedarf (HWB)	35.00 kwh/m ² a
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	B	Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	0.66 kwh/m ² a
Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	A+	Externe ID	369977_office_266
Parkplatz:	(Tief-)Garage (1)	Freiplatz (5)	Carport (5)

Preis auf Anfrage

Betriebskosten (exkl. Mwst) € 180