

WA Montikel TOP A6 Dachgeschosswohnung



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Ammann Bau
Kontakt: Stefan Grass
Adresse
(Straße,
Hausnummer,
PLZ): Gewerbestraße 1
6710 Nenzing
Telefon: +435525622140
Mobile: -
E-Mail: Stefan.grass@ammannbau.at

Ammann Wohnbau errichtet in Feldkirch Tosters Egelseestraße in gewohnter Wohnqualität Wohnungen zum wohlfühlen. Die vom Architekturbüro Schnetzer Kreuzer geplante Wohnanlage besticht durch moderne, zeitlos schöne Architektur. Nur 14 Einheiten versprechen ein ungewohntes Wohngefühl einer Wohnanlage. Die Wohnungen sind südwestlich ausgerichtet, und über einen Personenlift barrierefrei zugänglich. Die Wohnungen im Erdgeschoss verfügen über einen eigenen Gartenanteil. Stellplätze für Besucher befinden sich im Außenbereich der Anlage, die Einstellplätze befinden sich in der Tiefgarage.

Die Zufahrt erfolgt über die Egelseestraße.

Die Anlage wird mittels einer Wärmepumpe in Kombination mit einer auf dem Dach montierten Photovoltaikanlage mit Wärme versorgt. Somit werden die Heizkosten niedrig gehalten.

- Ausführung und Qualität

- lackierte Holzfenster mit 3 fach Isolierverglasung
- zu den Terrassen und Balkone Hebe- Schiebetüren
- großzügige Terrassen und Balkone

- Terrassen und Balkone werden mit edlen Feinsteinzeug Platten ausgeführt
- Auswahl an verschiedenen Wand- und Bodenfliesen
- Eichenholz Parkettböden
- Komfortable Fußbodenheizung
- Barrierefreies Wohnen in der gesamten Anlage
- Wärmepumpe und Photovoltaikanlage
- Effiziente Energienutzung
- e-car-ready ausgeführte Tiefgarage
- Glasfaserkabel von TV Lampert mit Multimediaverteiler für TV, Telefon und Internet in jeder Wohnung

Wir bauen Zukunft!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <625m
Apotheke <1.400m
Krankenhaus <850m

Kinder & Schulen

Schule <350m
Kindergarten <225m
Höhere Schule <1.125m
Universität <1.750m

Nahversorgung

Supermarkt <275m
Bäckerei <625m
Einkaufszentrum <3.075m

Sonstige

Bank <250m
Geldautomat <250m
Post <300m
Polizei <1.350m

Verkehr

Bus <225m
Bahnhof <1.100m
Autobahnanschluss <3.275m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Vorarlberg Feldkirch, Feldkirch, Egelseestraße 80
Anzeigen ID 268067

Wohnfläche	83.6 m ²	Zimmer	3
Bautyp	Neubau/Erstbezug	Baujahr	2024
Bauweise	Massiv	Objektart	Wohnung
Objekttyp	Dachgeschosswohnung	Badezimmer	1
Balkon	10,20 m ²	Keller	7,60 m ²
Abstellraum	Vorhanden	Fahrradraum	Vorhanden
Heizung	Zentralheizung, Erdwärme, Fußbodenheizung	Verfügbar ab	nach Vereinbarung
Gesamtanzahl Stellplätze	1	Heizwärmebedarf (HWB)	34 kwh/m ² a
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	B	Gesamtenergieeffizienz- Faktor (fGEE)	0.54 kwh/m ² a
Klasse Gesamtenergieeffizienz- Faktor (Klasse fGEE)	A++	Externe ID	justimmo_241777_1700/61
Parkplatz:	(Tief-)Garage	Freiplatz (1)	

Kaufpreis € 552.000