

## WA Montikel TOP A6 Dachgeschosswohnung



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: Ammann Bau  
Kontakt: Stefan Grass  
Adresse  
(Straße, Gewerbestraße 1  
Hausnummer, 6710 Nenzing  
PLZ):  
Telefon: +43 552562214-0  
Mobile: -  
E-Mail: Stefan.grass@ammannbau.at

Ammann Wohnbau errichtet in Feldkirch Tosters Egelseestraße in gewohnter Wohnqualität Wohnungen zum wohlfühlen. Die vom Architekturbüro Schnetzer Kreuzer geplante Wohnanlage besticht durch moderne, zeitlos schöne Architektur. Nur 14 Einheiten versprechen ein ungewöhntes Wohngefühl einer Wohnanlage. Die Wohnungen sind südwestlich ausgerichtet, und über einen Personenlift barrierefrei zugänglich. Die Wohnungen im Erdgeschoss verfügen über einen eigenen Gartenanteil. Stellplätze für Besucher befinden sich im Außenbereich der Anlage, die Einstellplätze befinden sich in der Tiefgarage.

Die Zufahrt erfolgt über die Egelseestraße.

Die Anlage wird mittels einer Wärmepumpe in Kombination mit einer auf dem Dach montierten Photovoltaikanlage mit Wärme versorgt. Somit werden die Heizkosten niedrig gehalten.

### - Ausführung und Qualität

- lackierte Holzfenster mit 3 fach Isolierverglasung
- zu den Terrassen und Balkone Hebe- Schiebetüren
- großzügige Terrassen und Balkone

- Terrassen und Balkone werden mit edlen Feinsteinzeug Platten ausgeführt
- Auswahl an verschiedenen Wand- und Bodenfliesen
- Eichenholz Parkettböden
- Komfortable Fußbodenheizung
- Barrierefreies Wohnen in der gesamten Anlage
- Wärmepumpe und Photovoltaikanlage
- Effiziente Energienutzung
- e-car-ready ausgeführte Tiefgarage
- Glasfaserkabel von TV Lampert mit Multimediaverteiler für TV, Telefon und Internet in jeder Wohnung

Wir bauen Zukunft!

## Infrastruktur / Entfernungen

### Gesundheit

Arzt <625m

Apotheke <1.400m

Krankenhaus <850m

### Kinder & Schulen

Schule <350m

Kindergarten <225m

Höhere Schule <1.125m

Universität <1.750m

### Nahversorgung

Supermarkt <275m

Bäckerei <625m

Einkaufszentrum <3.075m

### Sonstige

Bank <250m

Geldautomat <250m

Post <300m

Polizei <1.350m

### Verkehr

Bus <225m

Bahnhof <1.100m

Autobahnanschluss <3.275m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

**Adresse (Straße,  
Hausnummer, PLZ):**

Vorarlberg Feldkirch, Feldkirch, Egelseestraße 80

**Anzeigen ID**

268067

Wohnfläche	83.6 m²	Zimmer	3
Bautyp	Neubau/Erstbezug	Baujahr	2024
Bauweise	Massiv	Objektart	Wohnung
Objekttyp	Dachgeschosswohnung	Badezimmer	1
Balkon	10,20 m²	Keller	7,60 m²
Abstellraum	Vorhanden	Fahrradraum	Vorhanden
Heizung	Zentralheizung, Erdwärme, Fußbodenheizung	Verfügbar ab	nach Vereinbarung
Gesamtanzahl Stellplätze	1	Heizwärmebedarf (HWB)	34 kwh/m²a
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	B	Gesamtenergieeffizienz- Faktor (fGEE)	0.54 kwh/m²a
Klasse Gesamtenergieeffizienz- Faktor (Klasse fGEE)	A++	Externe ID	justimmo_241777_1700/61
Parkplatz:	(Tief-)Garage	Freiplatz (1)	

---

Kaufpreis                      € 552.000