



zur Anzeige

WA Unterfeld TOP 4 großzügige Wohnung mit Balkon



Kontaktinformationen

Firma: Ammann Bau
Kontakt: Stefan Grass
Adresse
(Straße,
Hausnummer,
PLZ): Gewerbestraße 1
6710 Nenzing
Telefon: +435525622140
Mobile: -
E-Mail: Stefan.grass@ammannbau.at

Ammann Wohnbau errichtet in Bludenz. Unterfeldstraße in gewohnter Wohnqualität Wohnungen zum wohlfühlen. Die geplante Kleinwohnanlage besticht durch moderne, zeitlos schöne Architektur. Nur 7 Einheiten versprechen ein ungewohntes Wohngefühl einer Wohnanlage. Die Wohnungen sind über einen Personenlift barrierefrei zugänglich. Die Wohnung im Erdgeschoss verfügt über einen eigenen Gartenanteil. Stellplätze für Besucher befinden sich im Außenbereich der Anlage, die Unterstellplätze befinden sich im Carport, welches um € 15.000.- zusätzlich erworben werden kann.

Die Zufahrt erfolgt über die Unterfeldstraße.

Die Anlage wird mittels einer Wärmepumpe in Kombination mit einer auf dem Dach montierten Photovoltaikanlage mit Wärme versorgt, dadurch werden die Energiekosten langfristig und nachhaltig niedrig gehalten.

Ausführung und Qualität

- 3fach verglaste Kunststoff- Alufenster
- zu den Terrassen und Balkone Hebe- Schiebetüren
- großzügige Terrassen und Balkone
- Terrassen und Balkone werden mit edlen Feinsteinzeug Platten ausgeführt

- Auswahl an verschiedenen Wand- und Bodenfliesen
- Eichenholz Parkettböden
- Komfortable Fußbodenheizung
- Barrierefreies Wohnen in der gesamten Anlage
- Wärmepumpe und Photovoltaikanlage
- Effiziente Energienutzung
- e-car-ready ausgeführte Carports

Wir bauen Zukunft!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.275m
 Apotheke <1.100m
 Klinik <3.625m
 Krankenhaus <1.325m

Kinder & Schulen

Schule <250m
 Kindergarten <325m

Nahversorgung

Supermarkt <625m
 Bäckerei <650m
 Einkaufszentrum <1.125m

Sonstige

Bank <1.025m
 Geldautomat <1.025m
 Post <1.300m
 Polizei <1.050m

Verkehr

Bus <100m
 Autobahnanschluss <1.350m
 Bahnhof <1.100m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bludenz, Bludenz, Unterfeldstraße 49		
Anzeigen ID	267835	Zimmer	2
Wohnfläche	55.1 m ²	Bautyp	Neubau/Erstbezug
Etage	1	Bauweise	Massiv
Baujahr	2024	Objekttyp	Terrassenwohnung
Objektart	Wohnung		

Badezimmer	1	Balkon	13,40 m ²
Keller	5,10 m ²	Heizung	Wärmepumpe, Zentralheizung, Fußbodenheizung
Verfügbar ab	nach Vereinbarung	Gesamtanzahl Stellplätze	1
Heizwärmebedarf (HWB)	26.2 kwh/m ² a	Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	B
Gesamtenergieeffizienz- Faktor (fGEE)	0.64 kwh/m ² a	Klasse Gesamtenergieeffizienz- Faktor (Klasse fGEE)	A++
Externe ID	justimmo_241777_1700/46		
Parkplatz:	Freiplatz (1)		

Kaufpreis € 364.000