

## WA Unterfeld TOP 5 großzügige Dachgeschoßwohnung



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: Ammann Bau  
 Kontakt: Stefan Grass  
 Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Gewerbestraße 1, 6710 Nenzing  
 Telefon: +43 552562214-0  
 Mobile: -  
 E-Mail: Stefan.grass@ammannbau.at

Ammann Wohnbau errichtet in Bludenz. Unterfeldstraße in gewohnter Wohnqualität Wohnungen zum wohlfühlen. Die geplante Kleinwohnanlage besticht durch moderne, zeitlos schöne Architektur. Nur 7 Einheiten versprechen ein ungewohntes Wohngefühl einer Wohnanlage. Die Wohnungen sind über einen Personenlift barrierefrei zugänglich. Die Wohnung im Erdgeschoss verfügt über einen eigenen Gartenanteil. Stellplätze für Besucher befinden sich im Außenbereich der Anlage, die Unterstellplätze befinden sich im Carport welches um € 15.000.- zusätzlich erworben werden kann.

Die Zufahrt erfolgt über die Unterfeldstraße.

Die Anlage wird mittels einer Wärmepumpe in Kombination mit einer auf dem Dach montierten Photovoltaikanlage mit Wärme versorgt, dadurch werden die Energiekosten langfristig und nachhaltig niedrig gehalten.

### Ausführung und Qualität

- 3fach verglaste Kunststoff- Alufenster
- zu den Terrassen und Balkone Hebe- Schiebetüren
- großzügige Terrassen und Balkone
- Terrassen und Balkone werden mit edlen Feinsteinzeug Platten ausgeführt

- Auswahl an verschiedenen Wand- und Bodenfliesen
- Eichenholz Parkettböden
- Komfortable Fußbodenheizung
- Barrierefreies Wohnen in der gesamten Anlage
- Wärmepumpe und Photovoltaikanlage
- Effiziente Energienutzung
- e-car-ready ausgeführte Carports

Wir bauen Zukunft!

## Infrastruktur / Entfernungen

### Gesundheit

Arzt <1.275m  
 Apotheke <1.100m  
 Klinik <3.625m  
 Krankenhaus <1.325m

### Kinder & Schulen

Schule <250m  
 Kindergarten <325m

### Nahversorgung

Supermarkt <625m  
 Bäckerei <650m  
 Einkaufszentrum <1.125m

### Sonstige

Bank <1.025m  
 Geldautomat <1.025m  
 Post <1.300m  
 Polizei <1.050m

### Verkehr

Bus <100m  
 Autobahnanschluss <1.350m  
 Bahnhof <1.100m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

**Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):** Vorarlberg Bludenz, Bludenz, Unterfeldstraße 49

**Anzeigen ID** 267831

**Wohnfläche** 108.3 m<sup>2</sup> **Zimmer** 4

**Bautyp** Neubau/Erstbezug **Baujahr** 2024

**Bauweise** Massiv **Objektart** Wohnung

**Objekttyp** Dachgeschosswohnung **Badezimmer** 1

<b>Balkon</b>	16,40 m <sup>2</sup>	<b>Keller</b>	9,30 m <sup>2</sup>
<b>Heizung</b>	Zentralheizung, Wärmepumpe, Fußbodenheizung	<b>Verfügbar ab</b>	nach Vereinbarung
<b>Gesamtanzahl Stellplätze</b>	1	<b>Heizwärmeverbrauch (HWB)</b>	26.2 kwh/m <sup>2</sup> a
<b>Klasse Heizwärmeverbrauch (Klasse HWB)</b>	B	<b>Gesamtenergieeffizienz- Faktor (fGEE)</b>	0.64 kwh/m <sup>2</sup> a
<b>Klasse Gesamtenergieeffizienz- Faktor (Klasse fGEE)</b>	A++	<b>Externe ID</b>	justimmo_241777_1700/42
<b>Parkplatz:</b>	Freiplatz (1)		

---

Kaufpreis € 755.000