

## WA Unterfeld TOP 5 großzügige Dachgeschoßwohnung



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma:	Ammann Bau
Kontakt:	Stefan Grass
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Gewerbestraße 1 6710 Nenzing
Telefon:	+43 552562214-0
Mobile:	-
E-Mail:	Stefan.grass@ammannbau.at

Ammann Wohnbau errichtet in Bludenz. Unterfeldstraße in gewohnter Wohnqualität Wohnungen zum wohlfühlen. Die geplante Kleinwohnanlage besticht durch moderne, zeitlos schöne Architektur. Nur 7 Einheiten versprechen ein ungewohntes Wohngefühl einer Wohnanlage. Die Wohnungen sind über einen Personenlift barrierefrei zugänglich. Die Wohnung im Erdgeschoss verfügt über einen eigenen Gartenanteil. Stellplätze für Besucher befinden sich im Außenbereich der Anlage, die Unterstellplätze befinden sich im Carport welches um € 15.000.- zusätzlich erworben werden kann.

Die Zufahrt erfolgt über die Unterfeldstraße.

Die Anlage wird mittels einer Wärmepumpe in Kombination mit einer auf dem Dach montierten Photovoltaikanlage mit Wärme versorgt, dadurch werden die Energiekosten langfristig und nachhaltig niedrig gehalten.

### Ausführung und Qualität

- 3fach verglaste Kunststoff- Alufenster
- zu den Terrassen und Balkone Hebe- Schiebetüren
- großzügige Terrassen und Balkone
- Terrassen und Balkone werden mit edlen Feinsteinzeug Platten ausgeführt

- Auswahl an verschiedenen Wand- und Bodenfliesen
- Eichenholz Parkettböden
- Komfortable Fußbodenheizung
- Barrierefreies Wohnen in der gesamten Anlage
- Wärmepumpe und Photovoltaikanlage
- Effiziente Energienutzung
- e-car-ready ausgeführte Carports

Wir bauen Zukunft!

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <1.275m  
Apotheke <1.100m  
Klinik <3.625m  
Krankenhaus <1.325m

### **Kinder & Schulen**

Schule <250m  
Kindergarten <325m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <625m  
Bäckerei <650m  
Einkaufszentrum <1.125m

### **Sonstige**

Bank <1.025m  
Geldautomat <1.025m  
Post <1.300m  
Polizei <1.050m

### **Verkehr**

Bus <100m  
Autobahnanschluss <1.350m  
Bahnhof <1.100m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

---

**Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):** Vorarlberg Bludenz, Bludenz, Unterfeldstraße 49

**Anzeigen ID** 267831

<b>Wohnfläche</b>	108.3 m <sup>2</sup>	<b>Zimmer</b>	4
-------------------	----------------------	---------------	---

<b>Bautyp</b>	Neubau/Erstbezug	<b>Baujahr</b>	2024
---------------	------------------	----------------	------

<b>Bauweise</b>	Massiv	<b>Objektart</b>	Wohnung
-----------------	--------	------------------	---------

<b>Objekttyp</b>	Dachgeschosswohnung	<b>Badezimmer</b>	1
------------------	---------------------	-------------------	---

<b>Balkon</b>	16,40 m <sup>2</sup>	<b>Keller</b>	9,30 m <sup>2</sup>
<b>Heizung</b>	Zentralheizung, Wärmepumpe, Fußbodenheizung	<b>Verfügbar ab</b>	nach Vereinbarung
<b>Gesamtanzahl Stellplätze</b>	1	<b>Heizwärmeverbrauch (HWB)</b>	26.2 kwh/m <sup>2</sup> a
<b>Klasse Heizwärmeverbrauch (Klasse HWB)</b>	B	<b>Gesamtenergieeffizienz- Faktor (fGEE)</b>	0.64 kwh/m <sup>2</sup> a
<b>Klasse Gesamtenergieeffizienz- Faktor (Klasse fGEE)</b>	A++	<b>Externe ID</b>	justimmo_241777_1700/42
<b>Parkplatz:</b>	Freiplatz (1)		

---

Kaufpreis € 755.000