

Traumhafte Baugrundstücke in Götzis – zwischen 320 m² und 517 m² in perfekter Lage nahe Schweiz



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma:	Ammann Bau
Kontakt:	Theresa Grass, MSc
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Gewerbestraße 1 6710 Nenzing
Telefon:	+43 664 8283 424
Mobile:	-
E-Mail:	theresa.grass@ammannbau.at

Wir verkaufen 5 Teilgrundstücke in perfekter Größe und Form, für Ihr neues Traum-Zuhause!

Es besteht die Möglichkeit, die Grundstücke entweder in Verbindung mit einem "Hausmarke"-Haus oder separat, ohne Bebauung, zu erwerben.

DIE 5 TEILGRUNDSTÜCKE

Grundstück 1

Größe: ca. 517 m²
Kaufpreis: 370.000,- €

Grundstück 2

Größe: ca. 384 m²
Kaufpreis: 275.000,- €

Grundstück 3

verkauft!

Grundstück 4

Größe: ca. 320 m²
Kaufpreis: 229.000,- €

Grundstück 5

Größe: ca. 357 m²
Kaufpreis: 256.000,- €

DAS HAUSMARKE HAUS

Wohnen auf 90 m² bis 105 m²

Die Hausmarke überzeugt durch eine klare Architektursprache und begeistert mit einer Reihe praktischer und sehenswerter Details. Die Häuser bieten zwischen 90 m² und 105 m² ausreichend Raum für jede Lebensphase und -planung.

Vielseitig. Das Beste auf einen Blick!

Wohnkomfort

- Komfortable Fußbodenheizung in allen Räumen
- Außenjalousien mit großen Lamellen zur Regelung des Lichteinfalls
- zentrumsnahes Wohnen mit perfekter Infrastruktur
- Grenznah zur Schweiz
- privater Grünbereich
- moderne Architektur
- eigene Garage/Carport
- für jeden den passenden Grundriss

Effiziente Energienutzung

- effizientes Heizsystem und geringe Heizkosten mit Wärmepumpe
- Photovoltaikanlage
- Holzfenster
- 3-fach Isolierverglasung

GRENZNAHER STANDORT - LAGEBESCHREIBUNG

Die Grundstücke befinden sich in einer zentralen und gut erreichbaren Lage in Götzis.

Die Umgebung zeichnet sich durch eine angenehme Wohnatmosphäre aus und bietet gleichzeitig eine gute Infrastruktur mit verschiedenen Geschäften, Restaurants, Schulen und Freizeiteinrichtungen in der Nähe. Götzis ist verkehrstechnisch gut angebunden und bietet eine gute Anbindung an das regionale Straßennetz sowie an den öffentlichen Nahverkehr.

Die Grundstücke bieten potenziellen Käufern die Möglichkeit, von der Nähe zu wichtigen Einrichtungen und Annehmlichkeiten zu profitieren, während sie gleichzeitig in einer ruhigen und ansprechenden Umgebung leben.

GUT ZU WISSEN - INFORMATIONEN

- Grundstück sofort verfügbar bzw. nach Absprache
- Individuelle Bebauung möglich - separate Baueingabe und Baubewilligung anfordern.
- Weitere Informationen und Unterlagen werden bei Detailbesprechung, in unserem Unternehmen, vorgelegt.

Ihr Ansprechpartner für die Hausmarke-Häuser

Stefan Grass

Ihr Ansprechpartner für den Grundstückerwerb

Theresa Grass, BA

NEBENKOSTENÜBERSICHT FÜR GRUNDSTÜCKSERWERB

- 3,5% Grunderwerbsteuer
- 1,1% Grundbucheintragung
- 3,6% Provision inklusive 20% Umsatzsteuer
- zuzüglich Rechtsanwalt- und Vertragserrichtungskosten zuzüglich Umsatzsteuer
- zuzüglich Barauslagen

Beim Erwerb des "Hausmarke"-Hauses fällt für die Erwerbskosten des Hauses und des Grundstücks KEINE Provision an.

Zusätzlich möchten wir Sie darüber informieren, dass für jedes Grundstück Projektierungskosten in Höhe von ca. € 10.700 anfallen. Diese beinhalten alle wichtigen Schritte wie Grundstücksteilung, Widmung, Vermessung, sowie die Vertragskosten für die Erstellung von Fahr- und Gehrechten.

Zusätzlich werden die Kosten der Zufahrten anteilmäßig aufgeteilt und sind im Preis NICHT enthalten.

HINWEIS ZU DEN NEBENKOSTEN

Seit dem 01.04.2024 werden die Grundbucheintragungsgebühr von 1,1 % sowie die Pfandrechtseintragungsgebühr von 1,2 % des Kaufpreises unter bestimmten Voraussetzungen erlassen. Die neue Regelung gilt allerdings nur bis zu einem Freibetrag von 500.000,00 Euro.

Von den Nebengebühren befreit ist nur der Kauf von Immobilien, die als Hauptwohnsitz dienen. Die Regelung ist außerdem auf zwei Jahre befristet und gilt bis Juni 2026. Für genaue Hinweise und ob diese Regelung für Sie anwendbar ist wenden Sie sich bitte an den Treuhänder / Vertragserrichter. Diese Zusammenfassung ist nur als Vorabinformation zu verstehen.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder eine Besichtigung – Ihr neues Zuhause wartet!

Alle Angaben sind nach bestem Wissen aufbereitet worden. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt der abgeschlossene Kaufvertrag. Der angegebene Preis ist ein Richtpreis, der in etwa dem möglichen zukünftigen Kaufpreis entsprechen kann. Da der Preis vom Interessenten mit einem dafür ausgestellten Angebot definiert wird, kann er abhängig von der jeweiligen Nachfrage, auch über dem Richtpreis zu liegen kommen. Die Zustimmung erfolgt ausschließlich vom Abgeber durch Gegenzeichnung des gestellten Angebotes.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <550m
Apotheke <1.625m
Krankenhaus <4.800m

Kinder & Schulen

Schule <425m
Kindergarten <525m
Höhere Schule <2.150m

Nahversorgung

Supermarkt <375m
Bäckerei <2.000m

Einkaufszentrum <5.050m

Sonstige

Bank <525m
Geldautomat <525m
Post <1.575m
Polizei <2.100m

Verkehr

Bus <50m
Autobahnanschluss <1.450m
Bahnhof <1.275m
Flughafen <7.175m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Vorarlberg Feldkirch, Götzis, Kommingerstraße 119

Anzeigen ID 267830

Grundstücksgröße 320 m²

Objektart

Grundstück

Objekttyp Baugrundstück

Verfügbar ab

nach
Vereinbarung

Externe ID justimmo_241777_1700/41

Kaufpreis € 229.000

Provision 3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.