



zur Anzeige

WA s`Wohnziel TOP B9 Dachgeschosswohnung



Kontaktinformationen

Firma: Ammann Bau
Kontakt: Stefan Grass
Adresse
(Straße,
Hausnummer,
PLZ): Gewerbestraße 1
6710 Nenzing
Telefon: +435525622140
Mobile: -
E-Mail: Stefan.grass@ammannbau.at

Ammann Wohnbau errichtet in Nenzing Beschlingerstraße/Tannenbildstraße in gewohnter Wohnqualität Wohnungen zum wohlfühlen. Die vom Architekturbüro Atelier Rainer+Amann geplante Wohnanlage besticht durch moderne, zeitlos schöne Architektur. Nur 17 Einheiten versprechen ein ungewohntes Wohngefühl einer Wohnanlage. Die Wohnungen sind über einen Personenlift barrierefrei zugänglich. Die Wohnungen im Erdgeschoss verfügen über einen eigenen Gartenanteil. Stellplätze für Besucher befinden sich im Außenbereich der Anlage, die Einstellplätze befinden sich in der Tiefgarage welche um € 23.000.- zusätzlich erworben werden können.

Die Zufahrt erfolgt über die Tannenbildstraße.

Die Anlage wird mittels einer Wärmepumpe/oder Fernwärme der Marktgemeinde Nenzing mit Wärme versorgt. Die auf dem Dach montierte Photovoltaikanlage erzeugt Öko Strom der ausschließlich für den Allgemein Strom verwendet wird.

- Ausführung und Qualität

- lackierte Holzfenster mit 3 fach Isolierverglasung
- zu den Terrassen und Balkone Hebe- Schiebetüren

- großzügige Terrassen und Balkone
- Terrassen und Balkone werden mit edlen Feinsteinzeug Platten ausgeführt
- Auswahl an verschiedenen Wand- und Bodenfliesen
- Eichenholz Parkettböden
- Komfortable Fußbodenheizung
- Barrierefreies Wohnen in der gesamten Anlage
- Fernwärme
- Photovoltaikanlage
- Effiziente Energienutzung
- e-car-ready ausgeführte Tiefgarage
- Glasfaserkabel von TV Lampert für TV, Telefon und Internet in jeder Wohnung

Wir bauen Zukunft!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.300m
 Apotheke <550m
 Krankenhaus <8.400m
 Klinik <7.450m

Kinder & Schulen

Schule <2.200m
 Kindergarten <2.100m
 Universität <9.725m

Nahversorgung

Supermarkt <200m
 Bäckerei <175m
 Einkaufszentrum <8.925m

Sonstige

Bank <325m
 Geldautomat <325m
 Post <950m
 Polizei <5.025m

Verkehr

Bus <100m
 Autobahnanschluss <1.250m
 Bahnhof <800m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bludenz, Nenzing, Tannenbildstraße 7a		
Anzeigen ID	267829		
Wohnfläche	102.2 m ²	Zimmer	4
Bautyp	Neubau/Erstbezug	Baujahr	2024
Bauweise	Massiv	Objektart	Wohnung
Objektyp	Dachgeschosswohnung	Badezimmer	1
Terrasse	116,00 m ²	Keller	5,90 m ²
Heizung	Fußbodenheizung, Fernwärme	Verfügbar ab	nach Vereinbarung
Heizwärmebedarf (HWB)	27.5 kwh/m ² a	Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	B
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	0.65 kwh/m ² a	Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	A++
Externe ID	justimmo_241777_1700/60		
Parkplatz:	(Tief-)Garage		

Kaufpreis € 825.000