

WA s`Wohnziel TOP A1 Gartenwohnung



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma:	Ammann Bau
Kontakt:	Stefan Grass
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Gewerbestraße 1 6710 Nenzing
Telefon:	+43 552562214-0
Mobile:	-
E-Mail:	Stefan.grass@ammannbau.at

Ammann Wohnbau errichtet in Nenzing Beschlingerstraße/Tannenbildstraße in gewohnter Wohnqualität Wohnungen zum wohlfühlen. Die vom Architekturbüro Atelier Rainer+Ammann geplante Wohnanlage besticht durch moderne, zeitlos schöne Architektur. Nur 17 Einheiten versprechen ein ungewohntes Wohngefühl einer Wohnanlage. Die Wohnungen sind über einen Personenlift barrierefrei zugänglich. Die Wohnungen im Erdgeschoss verfügen über einen eigenen Gartenanteil. Stellplätze für Besucher befinden sich im Außenbereich der Anlage, die Einstellplätze befinden sich in der Tiefgarage welche um € 23.000.- zusätzlich erworben werden können.

Die Zufahrt erfolgt über die Tannenbildstraße.

Die Anlage wird mittels einer Wärmepumpe/oder Fernwärme der Marktgemeinde Nenzing mit Wärme versorgt. Die auf dem Dach montierte Photovoltaikanlage erzeugt Öko Strom der ausschließlich für den Allgemein Strom verwendet wird.

- Ausführung und Qualität

- lackierte Holzfenster mit 3 fach Isolierverglasung
- zu den Terrassen und Balkone Hebe- Schiebetüren

- großzügige Terrassen und Balkone
- Terrassen und Balkone werden mit edlen Feinsteinzeug Platten ausgeführt
- Auswahl an verschiedenen Wand- und Bodenfliesen
- Eichenholz Parkettböden
- Komfortable Fußbodenheizung
- Barrierefreies Wohnen in der gesamten Anlage
- Fernwärme
- Photovoltaikanlage
- Effiziente Energienutzung
- e-car-ready ausgeführte Tiefgarage
- Glasfaserkabel von TV Lampert für TV, Telefon und Internet in jeder Wohnung

Wir bauen Zukunft!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.275m
Apotheke <575m
Krankenhaus <8.350m
Klinik <7.500m

Kinder & Schulen

Schule <2.200m
Kindergarten <2.100m
Universität <9.675m

Nahversorgung

Supermarkt <250m
Bäckerei <200m
Einkaufszentrum <8.975m

Sonstige

Bank <350m
Geldautomat <350m
Post <975m
Polizei <5.075m

Verkehr

Bus <125m
Autobahnanschluss <1.275m
Bahnhof <825m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bludenz, Nenzing, Tannenbildstraße 7		
Anzeigen ID	267828		
Wohnfläche	83.6 m ²	Zimmer	3
Etagen	EG	Bautyp	Neubau/Erstbezug
Baujahr	2024	Bauweise	Massiv
Objektart	Wohnung	Objekttyp	Gartenwohnung
Badezimmer	1	Terrasse	18,00 m ²
Garten	119,00 m ²	Keller	7,90 m ²
Heizung	Fußbodenheizung, Fernwärme	Verfügbar ab	nach Vereinbarung
Heizwärmeverbrauch (HWB)	27.5 kwh/m ² a	Klasse Heizwärmeverbrauch (Klasse HWB)	B
Gesamtenergieeffizienz- Faktor (fGEE)	0.65 kwh/m ² a	Klasse Gesamtenergieeffizienz- Faktor (Klasse fGEE)	A++
Externe ID	justimmo_241777_1700/54		
Parkplatz:	(Tief-)Garage		

Kaufpreis € 563.000