

WA s`Wohnziel TOP B1 Gartenwohnung



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Ammann Bau
 Kontakt: Stefan Grass
 Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Gewerbestraße 1, 6710 Nenzing
 Telefon: +43 552562214-0
 Mobile: -
 E-Mail: Stefan.grass@ammannbau.at

Ammann Wohnbau errichtet in Nenzing Beschlingerstraße/Tannenbildstraße in gewohnter Wohnqualität Wohnungen zum wohlfühlen. Die vom Architekturbüro Atelier Rainer+Ammann geplante Wohnanlage besticht durch moderne, zeitlos schöne Architektur. Nur 17 Einheiten versprechen ein ungewohntes Wohngefühl einer Wohnanlage. Die Wohnungen sind über einen Personenlift barrierefrei zugänglich. Die Wohnungen im Erdgeschoss verfügen über einen eigenen Gartenanteil. Stellplätze für Besucher befinden sich im Außenbereich der Anlage, die Einstellplätze befinden sich in der Tiefgarage welche um € 23.000.- zusätzlich erworben werden können.

Die Zufahrt erfolgt über die Tannenbildstraße.

Die Anlage wird mittels einer Wärmepumpe/oder Fernwärme der Marktgemeinde Nenzing mit Wärme versorgt. Die auf dem Dach montierte Photovoltaikanlage erzeugt Öko Strom der ausschließlich für den Allgemein Strom verwendet wird.

- Ausführung und Qualität

- lackierte Holzfenster mit 3 fach Isolierverglasung
- zu den Terrassen und Balkone Hebe- Schiebetüren

- großzügige Terrassen und Balkone
- Terrassen und Balkone werden mit edlen Feinsteinzeug Platten ausgeführt
- Auswahl an verschiedenen Wand- und Bodenfliesen
- Eichenholz Parkettböden
- Komfortable Fußbodenheizung
- Barrierefreies Wohnen in der gesamten Anlage
- Fernwärme
- Photovoltaikanlage
- Effiziente Energienutzung
- e-car-ready ausgeführte Tiefgarage
- Glasfaserkabel von TV Lampert für TV, Telefon und Internet in jeder Wohnung

Wir bauen Zukunft!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.300m
Apotheke <550m
Krankenhaus <8.400m
Klinik <7.450m

Kinder & Schulen

Schule <2.200m
Kindergarten <2.100m
Universität <9.725m

Nahversorgung

Supermarkt <200m
Bäckerei <175m
Einkaufszentrum <8.925m

Sonstige

Bank <325m
Geldautomat <325m
Post <950m
Polizei <5.025m

Verkehr

Bus <100m
Autobahnanschluss <1.250m
Bahnhof <800m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bludenz, Nenzing, Tannenbildstraße 7a		
Anzeigen ID	267821		
Wohnfläche	109.8 m ²	Zimmer	4
Etage	EG	Bautyp	Neubau/Erstbezug
Baujahr	2024	Bauweise	Massiv
Objektart	Wohnung	Objekttyp	Gartenwohnung
Badezimmer	1	Terrasse	32,40 m ²
Garten	179,50 m ²	Keller	8,80 m ²
Heizung	Fußbodenheizung, Fernwärme	Verfügbar ab	nach Vereinbarung
Heizwärmebedarf (HWB)	27.5 kwh/m ² a	Klasse	
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	0.65 kwh/m ² a	Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	B
Externe ID	justimmo_241777_1700/55		
Parkplatz:	(Tief-)Garage		

Kaufpreis € 673.000