

TERRASSENWOHNUNG IN TOPLAGE VON DORNBIRN



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma:	Egger Immobilien
Kontakt:	Thomas Egger
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Klarenbrunnstraße 12 6700 Bludenz
Telefon:	0043555267961
Mobile:	00436649184703
E-Mail:	office@egger-immobilien.at

WOHNANLAGE STEINACKER - DORNBIRN

Urbanes, großzügiges Wohnen mit allem Komfort. Nähe zur Natur, nicht nur örtlich, sondern auch in Sachen Nachhaltigkeit. In der Wohnanlage Steinacker in Dornbirn treffen diese Attribute aufeinander und machen Ihr künftiges Zuhause zum perfekten Platz.

Die Wohnanlage Steinacker wird nach dem Niedrigenergiehausstandard errichtet und zeigt das Verantwortungsbewusstsein in vielen Details – von der Gebäudehülle, über den Innenraum und die Materialauswahl bis hin zur Energieversorgung.

FACTS ZUM WOHNBAUPROJEKT

- Automatische Wärmepumpe mit Erdsondenbohrung
- Extensive Dachbegrünung
- Zukunftssichere, unabhängige Photovoltaikanlage mit 20,0 kWp
- e-mobility ready Vertrag der illwerke vkw AG
- Eigene Ladestationen am Tiefgaragen-Stellplatz
- Außenwände gebrannter 42,5 cm starken Thermoziegel
- Zwischenwände gebrannte Ziegel
- Hochwertige und witterungsbeständige Putzfassade

Der Kaufpreis für den zugeteilten Tiefgarageneinstellplatz beläuft sich auf € 27.000,00.

Bei einem persönlichen Beratungsgespräch stellen wir Ihnen gerne die weiteren Details und Vorzüge dieses tollen Wohnbauprojektes vor - Wir freuen uns auf Sie!

Nebenkosten:
3, 5 % Grunderwerbssteuer
1,1 % Grundbuchseintragung
KEINE Vertragserrichtungskosten

Dieses Angebot ist freibleibend, Irrtum und Zwischenverkauf bleiben ausdrücklich vorbehalten.

Dieses Expose ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt ausschließlich der abgeschlossene Kaufvertrag. § 15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn, Steinacker		
Anzeigen ID	267764		
Wohnfläche	70.1 m²	Zimmer	3
Etage	1. OG	Bautyp	Neubau/Erstbezug
Baujahr	2025	Objektart	Wohnung
Objekttyp	Allgemein	Badezimmer	1
Balkon	14,30 m²	Terrasse	14,30 m²
Keller	7,44 m²	Fahrradraum	Vorhanden
Heizung	Erdwärme, Zentralheizung	Verfügbar ab	November 2026
Heizwärmebedarf (HWB)	29.25 kwh/m²a	Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	B
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	0.59 kwh/m²a	Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	A+
Externe ID	Egger_2024-233_19		

Kaufpreis € 523.000