



TERRASSENWOHNUNG IN TOPLAGE VON DORNBIRN



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma:	Egger Immobilien
Kontakt:	Thomas Egger
Adresse	
(Straße,	Klarenbrunnstraße 12
Hausnummer,	6700 Bludenz
PLZ):	
Telefon:	0043555267961
Mobile:	00436649184703
E-Mail:	office@egger-immobilien.at

WOHNANLAGE STEINACKER - DORNBIRN

Urbanes, großzügiges Wohnen mit allem Komfort. Nähe zur Natur, nicht nur örtlich, sondern auch in Sachen Nachhaltigkeit. In der Wohnanlage Steinacker in Dornbirn treffen diese Attribute aufeinander und machen Ihr künftiges Zuhause zum perfekten Platz.

Die Wohnanlage Steinacker wird nach dem Niedrigenergiehausstandard errichtet und zeigt das Verantwortungsbewusstsein in vielen Details – von der Gebäudehülle, über den Innenraum und die Materialauswahl bis hin zur Energieversorgung.

FACTS ZUM WOHNBAUPROJEKT

- Automatische Wärmepumpe mit Erdsondenbohrung
- Extensive Dachbegrünung
- Zukunftssichere, unabhängige Photovoltaikanlage mit 20,0 kWp
- e-mobility ready Vertrag der illwerke vkw AG
- Eigene Ladestationen am Tiefgaragen-Stellplatz
- Außenwände gebrannter 42,5 cm starken Thermoiegel
- Zwischenwände gebrannte Ziegel
- Hochwertige und witterungsbeständige Putzfassade

Der Kaufpreis für den zugeteilten Tiefgarageneinstellplatz beläuft sich auf € 27.000,00.

Bei einem persönlichen Beratungsgespräch stellen wir Ihnen gerne die weiteren Details und Vorzüge dieses tollen Wohnbauprojektes vor - Wir freuen uns auf Sie!

Nebenkosten:

3,5 % Grunderwerbssteuer

1,1 % Grundbuchseintragung

KEINE Vertragserrichtungskosten

Dieses Angebot ist freibleibend, Irrtum und Zwischenverkauf bleiben ausdrücklich vorbehalten.

Dieses Expose ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt ausschließlich der abgeschlossene Kaufvertrag.
§ 15 der Makerverordnung gilt als vereinbart.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn, Steinacker		
Anzeigen ID	267764	Zimmer	3
Wohnfläche	70.1 m ²	Bautyp	Neubau/Erstbezug
Etage	1. OG	Objektart	Wohnung
Baujahr	2025	Badezimmer	1
Objekttyp	Allgemein	Terrasse	14,30 m ²
Balkon	14,30 m ²	Fahrradraum	Vorhanden
Keller	7,44 m ²	Verfügbar ab	November 2026
Heizung	Erdwärme, Zentralheizung	Klasse	
Heizwärmeverbrauch (HWB)	29.25 kWh/m ² a	Heizwärmeverbrauch (Klasse HWB)	B
Gesamtenergieeffizienz- Faktor (fGEE)	0.59 kWh/m ² a	Klasse	
Gesamtenergieeffizienz- Faktor (Klasse fGEE)	A+		
Externe ID	Egger_2024- 233_19		

Kaufpreis € 523.000