

## Geräumige 4 1/2 Zimmer-Wohnung sanierungsbedürftig - provisionsfrei



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: Gau Roland Immobilien e.U.  
 Kontakt: Roland Gau  
 Adresse  
 (Straße, Königshofstraße 14  
 Hausnummer, 6800 Feldkirch  
 PLZ):  
 Telefon: +436805522557  
 Mobile: -  
 E-Mail: office@gauimmobilien.at

Willkommen zu unserem neuesten Kaufobjekt in Feldkirch Tisis! Diese **geräumige Wohnung** in der **Wolf-Huber-Straße 24** bietet eine Wohnfläche von **82 Quadratmetern** und verfügt über einen **eigenen Parkplatz**. Das Gebäude ist gebraucht, aber gut gepflegt und bietet eine Vielzahl von Annehmlichkeiten für den zukünftigen Besitzer. **Zu den nötigen Sanierungsmaßnahmen:**

1. ausmalen
2. erneuern der Bodenbeläge
3. Einbau Küchenblock
4. Installation Gastherme/Boiler/Radiatoren
5. Adaptierung Nasszelle

Derzeit besteht keine Heizmöglichkeit in der Wohnung. Der Gasanschluß für diese Einheit ist bereits im Kellergeschoß vorgesehen. Sie können also eine Therme/Boiler + Heizkörper in der Wohnung installieren lassen.

Die Wohnung verfügt über einen Balkon mit 6,37 Quadratmetern, ideal für entspannte Abende im Freien. Darüber hinaus gibt es einen Abstellraum mit 1,81 Quadratmetern, perfekt für zusätzlichen Stauraum. Das Objekt verfügt außerdem über einen Keller und einen Fahrradabstellraum, um Ihren Bedürfnissen gerecht zu werden.

Die Umgebung bietet eine ruhige und freundliche Nachbarschaft, ideal für Familien oder Berufstätige. Lokale Annehmlichkeiten wie Geschäfte, Restaurants und Schulen sind bequem zu Fuß erreichbar, was den Alltag erleichtert.

Wenn Sie an diesem Kaufobjekt interessiert sind oder weitere Informationen wünschen, zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und entdecken Sie Ihr neues Zuhause in Feldkirch Tisis!

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Feldkirch, Feldkirch, Wolf-Huber-Strasse 24 Top 10		
<b>Anzeigen ID</b>	267762	<b>Zimmer</b>	5
<b>Wohnfläche</b>	82 m <sup>2</sup>	<b>Anzahl Stockwerke</b>	3
<b>Nebenräume</b>	1	<b>Bautyp</b>	Gebraucht
<b>Etage</b>	1. OG	<b>Objektart</b>	Wohnung
<b>Bauweise</b>	Massiv	<b>Balkon</b>	6,37 m <sup>2</sup>
<b>Objekttyp</b>	Allgemein	<b>Abstellraum</b>	1,81 m <sup>2</sup>
<b>Keller</b>	Vorhanden	<b>Verfügbar ab</b>	sofort
<b>Fahrradraum</b>	Vorhanden	<b>Klasse</b>	
<b>Heizwärmebedarf (Klasse HWB)</b>	77,52 (C)	<b>Gesamtenergieeffizienz- Faktor (Klasse fGEE)</b>	1,34 (C)
<b>Parkplatz:</b>	Freiplatz (1)		

---

Kaufpreis	€ 247.000
Monatliche Kosten (MwSt.)	€ 358,51
Einmalkosten	€ 15.750