

**Penthouse | Götzis | Neuwertig | 2 Zimmer | Aussicht****Kontaktinformationen**

Firma: Immo-Agentur Maier GmbH  
Kontakt: Marco Troy  
Adresse  
(Straße, Im Buch 6  
Hausnummer, 6840 Götzis  
PLZ):  
Telefon: 0043552390533  
Mobile: 00436603473987  
E-Mail: marco@immo-agentur.com

exklusive Penthouse | Götzis | Neuwertig | 2 Zimmer | einmaliger Ausblick

Modernes Penthouse zur Miete – Exklusive Wohnqualität in Götzis

Objektdetails:

Warmmiete: € 1.995,- Wohnung + 85,- Tiefgaragenabstellplatz  
Gesamtmiete: 2.080,-

Wohnfläche: ca. 75 m<sup>2</sup>

Terrasse: ca. 60 m<sup>2</sup>

Highlights der Immobilie:

Neubau (2024): Modernste Ausstattung und hochwertige Materialien für höchsten Wohnkomfort.  
Nachhaltige Beheizung: Umweltfreundliche Fernwärme kombiniert mit Fußbodenheizung.  
Großzügige Terrasse: 60 m<sup>2</sup> Außenfläche – perfekt für entspannte Stunden oder gesellige Abende.

Zusätzliche Ausstattung:

Lichtdurchflutete Räume: Große Fenster und optimale Ausrichtung schaffen ein angenehmes Wohnambiente.  
Zentrale Lage: Hervorragende Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel und alle wichtigen Nahversorgungsmöglichkeiten.

**Besonderes Wohngefühl:**

Dieses Penthouse kombiniert modernstes Design mit Funktionalität und bietet ein stilvolles, komfortables Zuhause. Die großzügige Terrasse ermöglicht einen beeindruckenden Blick auf die malerische Umgebung von Götzis bis zum Bodensee – eine der begehrtesten Wohngegenden Vorarlbergs.

Am besten Sie verschaffen sich selbst ein Bild dieser schönen Wohnung und melden sich für einen unverbindlichen Besichtigstermin!

**Einmalkosten:**

Kaution: 3 BMM

Vertragserstellungsgebühr € 500.- zzgl. MwSt.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenvermietung vorbehalten. Dieses Expose ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Mietvertrag. §15 der Makerverordnung gilt als vereinbart.

---

**Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):** Vorarlberg Feldkirch, Götzis, Feldgasse 1/11

**Anzeigen ID** 267572

**Wohnfläche** 75 m<sup>2</sup> **Zimmer** 2

**Bautyp** Neubau (bis 5 Jahre) **Baujahr** 2024

**Objektart** Wohnung **Objekttyp** Penthousewohnung

**Badezimmer** 1 **Terrasse** 60,00 m<sup>2</sup>

**Heizung** Fernwärme, Fußbodenheizung **Verfügbar ab** sofort

**Gesamtanzahl Stellplätze** 1 **Externe ID** Agentur\_3683

**Parkplatz:** (Tief-)Garage

---

**Gesamtbelastung** € 1.995