



## Gewerbefläche | Götzis | Modern | 171 m2



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: Immo-Agentur Maier GmbH  
Kontakt: Marco Troy  
Adresse  
(Straße, Im Buch 6  
Hausnummer, 6840 Götzis  
PLZ):  
Telefon: 0043552390533  
Mobile: 00436603473987  
E-Mail: marco@immo-agentur.com

### Gewerbefläche | Götzis | Modern | 171 m2

Sichern Sie sich eine repräsentative Gewerbefläche in bester Lage von Götzis!

Mit ihrer modernen Ausstattung und einer durchdachten Raumaufteilung bietet diese Immobilie ideale Voraussetzungen für medizinische Einrichtungen, Büros oder Praxen. Perfekt für Ihre professionellen Ansprüche, wartet diese Immobilie mit zahlreichen Highlights auf.

Miete: € 3.195,- Gewerbefläche + 85,- Tiefgaragenabstellplatz  
Gesamtmiete: 3.280,-

#### Exklusive Highlights:

Erstklassige Ausstattung

Fußbodenheizung mit energieeffizienter Fernwärme.

Großzügige Fenster sorgen für helle, freundliche Räume.

Hochwertige Materialien und modernste Gestaltung unterstreichen den repräsentativen Charakter der Fläche.

Eine Barrierefreiheit ist ebenfalls gegeben.

Zwei eigens ausgestattete barrierefreie WC für Kundinnen und Kunden.

#### Zusätzliche Vorteile:

Kellerabteil: Zusätzlicher Stauraum vorhanden.

Gesamtmiete (exkl. MwSt.)	€ 3.195
Kaution	3 BMM