

Gewerbefläche | Götzis | Modern | 171 m2

zur Anzeige

**Kontaktinformationen**

Firma: Immo-Agentur Maier GmbH
Kontakt: Marco Troy
Adresse
(Straße, Im Buch 6
Hausnummer, 6840 Götzis
PLZ):
Telefon: 0043552390533
Mobile: 00436603473987
E-Mail: marco@immo-agentur.com

Gewerbefläche | Götzis | Modern | 171 m2

Sichern Sie sich eine repräsentative Gewerbefläche in bester Lage von Götzis!

Mit ihrer modernen Ausstattung und einer durchdachten Raumaufteilung bietet diese Immobilie ideale Voraussetzungen für medizinische Einrichtungen, Büros oder Praxen. Perfekt für Ihre professionellen Ansprüche, wartet diese Immobilie mit zahlreichen Highlights auf.

Miete: € 3.195,- Gewerbefläche + 85,- Tiefgaragenabstellplatz
Gesamtmiete: 3.280,-

Exklusive Highlights:

Erstklassige Ausstattung

Fußbodenheizung mit energieeffizienter Fernwärme.

Großzügige Fenster sorgen für helle, freundliche Räume.

Hochwertige Materialien und modernste Gestaltung unterstreichen den repräsentativen Charakter der Fläche.

Eine Barrierefreiheit ist ebenfalls gegeben.

Zwei eigens ausgestattete barrierefreie WC für Kundinnen und Kunden.

Zusätzliche Vorteile:

Kellerabteil: Zusätzlicher Stauraum vorhanden.

Energieeffizienz: Nachhaltige Bauweise und zukunftsorientierte Heiztechnik.

Verkehrsanbindung:

Hervorragend erreichbar mit Auto, Bus und Bahn.

Parkmöglichkeiten: vor dem Gebäude bzw in der Umgebung vorhanden.

Insgesamt handelt es sich um eine sehr attraktive Gewerbefläche, die sowohl hinsichtlich ihrer Lage als auch ihrer Ausstattung überzeugt. Wenn Sie an weiteren Informationen interessiert sind oder einen Besichtigungstermin vereinbaren möchten, setzen Sie sich bitte mit uns in Verbindung.

Einmalkosten:

Maklerhonorar: 3 BMM zzgl. 20 % MwSt.

Kaution: 3 BMM

Vertragserrstellungsgebühren: 500,00 zzgl. 20% MwSt.

Finanzamtvergebungsgebühr

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenvermietung vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Mietvertrag. §15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Götzis, Feldgasse 1/4		
Anzeigen ID	267571		
Bautyp	Neubau (bis 5 Jahre)	Baujahr	2024
Objektart	Gewerblich	Objekttyp	Büro / Ordination
Heizung	Fernwärme, Fußbodenheizung	Verfügbar ab	sofort
Gesamtanzahl Stellplätze	1	Externe ID	Agentur_3684

Gesamtmiete (exkl. MwSt.) € 3.195

Kaution

3 BMM