



zur Anzeige

Terrassenwohnung in Nenzing mit 50 m² Terrasse, Carport; provisionsfrei!



Kontaktinformationen

Name: Masetti Bruno
Adresse
(Straße,
Hausnummer,
PLZ):
Telefon: -
Mobile: -
E-Mail: bruno.masetti@gmx.at

Willkommen in der Johanniterstrasse 1 in Nenzing. Hier erwartet Sie eine tolle Terrassenwohnung. Die Wohnung bietet eine Wohnfläche von 68 m² und verfügt über eine großzügige Terrasse mit über 50 m², ideal für entspannte Stunden im Freien.

Das Interieur der Wohnung besticht durch helle und offene Räume, die ein einladendes Ambiente schaffen. Alle Fenster wurden 2022 durch eine 3fach Verglasung neu ersetzt. Die Terrassenwohnung verfügt über einen praktischen Abstellraum sowie einen Fahrradabstellraum und Hausmeisterservice. Darüber hinaus bietet die Wohnung einen Parkplatz im Carport, der für Ihr Fahrzeug zur Verfügung steht. Die Kleinwohnanlage besteht aus 9 Wohnungen.

Die Umgebung der Johanniterstrasse 1 bietet eine ruhige Wohngegend in Nenzing. Die Lage ist ideal für Naturliebhaber und bietet zahlreiche Freizeitmöglichkeiten in der Umgebung. Lokale Annehmlichkeiten wie Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Schulen sind bequem zu erreichen, was das tägliche Leben erleichtert.

Wichtig: Die Wohnung ist derzeit vermietet und eignet sich bestens als Anlageobjekt.

**Adresse (Straße,
Hausnummer, PLZ):**

Vorarlberg Bludenz, Nenzing, Johanniterstrasse 1

Anzeigen ID	267558	Zimmer	3
Wohnfläche	68 m ²	Bautyp	Gebraucht
Etage	1. OG	Bauweise	Massiv
Baujahr	1995	Objektyp	Terrassenwohnung
Objektart	Wohnung	Abstellraum	Vorhanden
Terrasse	50,00 m ²	Heizung	Gas
Fahrradraum	Vorhanden	Heizwärmebedarf (HWB)	96 kwh/m ² a
Verfügbar ab	15.03.2025	Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	1,53 kwh/m ² a
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	C		
Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	C		
Parkplatz:	Carport		

Kaufpreis	€ 290.000
Monatliche Kosten	€ 230