

Verkaufs-, Büro- und Lagerflächen zu vermieten**Kontaktinformationen**

Firma: Primus Immobilien
Kontakt: Philipp Seifert
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Werdenbergerstraße 38
Telefon: +43 5552 6275330
Mobile: +43 664 1461008
E-Mail: philipp.seifert@primusimmobilien.at

Dieses Gewerbeobjekt mit großen Verkaufs-, Büro- und Lagerflächen befindet sich in zentral angebundener Lage in Bürs.

Über den Verkehrsknotenpunkt Bludenz/Bürs ist die Gewerbefläche schnell für Kunden und Mitarbeiter erreichbar.

Das Objekt an der Straßenseite verteilt sich über drei Stockwerke mit Verkaufs-, Ausstellungs- und Büroflächen von ca. 400 m² sowie Lagerräumlichkeiten im Untergeschoß mit ca. 170 m² und eignet sich ideal für verschiedene Gewerbebetriebe.

Zusätzlich ist es möglich, im hinteren Bereich des Gebäudes eine großzügige Garage mit zwei Rolltoren anzumieten mit ca. 175 m².

Ebenso befinden sich weitere Lagerräumlichkeiten im oberen Geschoß mit ca. 570 m², die vermietet werden.

Direkt vor Ort stehen ausreichend Parkplätze für Kunden und Mitarbeiter zur Verfügung.

DATEN

1. Büro- und Verkaufsfläche mit ca. 400 m² Nutzfläche im Erd- und Obergeschoß
2. Lagerflächen im Untergeschoß mit ca. 170 m²
3. zusätzlich möglich: große Garage ca. 175 m²
4. zusätzlich möglich: Lagerflächen ca. 570 m² im oberen Geschoß
5. Heizung – Öl bzw. Elektro
6. EAW i.A.
7. beziehbar nach Rücksprache

MONATS-MIETE NETTO

1. Verkaufsflächen: € 9,50 pro m²
2. Ausstellungsfächen: € 9,50 pro m²
3. Büroflächen: € 9,50 pro m²
4. Lagerflächen: € 5,50 pro m²

MONATLICHE BETRIEBSKOSTEN

nach Verbrauch

NEBENKOSTEN

1. Kaution: drei Monatsmieten
2. Vermittlungshonorar eine Monatsmiete + MwSt.
3. Vertragserrichtungskosten € 500,- + MwSt.
4. Rechtsgeschäftsgebühr: 1 BMM (inkl. BK) x 36 Monate x 1 %

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Vorarlberg Bludenz, Bürs, Bremschlstraße 10

Anzeigen ID 267497

Objektart Gewerblich **Objekttyp** Allgemein

Preis auf Anfrage