

## Verkaufs-, Büro- und Lagerflächen zu vermieten



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: Primus Immobilien  
Kontakt: Philipp Seifert  
Adresse  
(Straße,  
Hausnummer,  
PLZ): Werdenbergerstraße 38  
6700 Bludenz  
Telefon: +43 5552 6275330  
Mobile: +43 664 1461008  
E-Mail: philipp.seifert@primusimmobilien.at

Dieses Gewerbeobjekt mit großen Verkaufs-, Büro- und Lagerflächen befindet sich in zentral angebundener Lage in Bürs.

Über den Verkehrsknotenpunkt Bludenz/Bürs ist die Gewerbefläche schnell für Kunden und Mitarbeiter erreichbar.

Das Objekt an der Straßenseite verteilt sich über drei Stockwerke mit Verkaufs-, Ausstellungs- und Büroflächen von ca. 400 m<sup>2</sup> sowie Lagerräumlichkeiten im Untergeschoß mit ca. 170 m<sup>2</sup> und eignet sich ideal für verschiedene Gewerbebetriebe.

Zusätzlich ist es möglich, im hinteren Bereich des Gebäudes eine großzügige Garage mit zwei Rolltoren anzumieten mit ca. 175 m<sup>2</sup>.

Ebenso befinden sich weitere Lagerräumlichkeiten im oberen Geschoß mit ca. 570 m<sup>2</sup>, die vermietet werden.

Direkt vor Ort stehen ausreichend Parkplätze für Kunden und Mitarbeiter zur Verfügung.

## DATEN

1. Büro- und Verkaufsfläche mit ca. 400 m<sup>2</sup> Nutzfläche im Erd- und Obergeschoß
2. Lagerflächen im Untergeschoß mit ca. 170 m<sup>2</sup>
3. zusätzlich möglich: große Garage ca. 175 m<sup>2</sup>
4. zusätzlich möglich: Lagerflächen ca. 570 m<sup>2</sup> im oberen Geschoß
5. Heizung – Öl bzw. Elektro
6. EAW i.A.
7. beziehbar nach Rücksprache

## MONATS-MIETE NETTO

1. Verkaufsflächen: € 9,50 pro m<sup>2</sup>
2. Ausstellungsflächen: € 9,50 pro m<sup>2</sup>
3. Büroflächen: € 9,50 pro m<sup>2</sup>
4. Lagerflächen: € 5,50 pro m<sup>2</sup>

## MONATLICHE BETRIEBSKOSTEN

nach Verbrauch

## NEBENKOSTEN

1. Kautions: drei Monatsmieten
2. Vermittlungshonorar eine Monatsmiete + MwSt.
3. Vertragserrichtungskosten € 500,- + MwSt.
4. Rechtsgeschäftsgebühr: 1 BMM (inkl. BK) x 36 Monate x 1 %

---

**Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):** Vorarlberg Bludenz, Bürs, Bremschlstraße 10

**Anzeigen ID** 267497

**Objektart** Gewerblich **Objektyp** Allgemein

---

Preis auf Anfrage