

Wohnung in attraktiver Lage



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma:	ProInvestment Vermögenstreuhand
Kontakt:	German Division
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Leutkircherstrasse 30 88450 Berkheim
Telefon:	00436763778002
Mobile:	+43 676 3778002
E-Mail:	immobilien@proinvestment.at

Diese attraktive Wohnung besticht durch ihren gelungenen Grundriss und die hervorragende Lage. Beheizt wird sie umweltfreundlich mit Fernwärme. Obwohl die Wohnung einen Modernisierungsrückstand aufweist, befindet sie sich in einem gepflegten Zustand und könnte sofort bezogen werden.

Die großzügige Wohnfläche von 82,5 Quadratmetern wird durch einen Balkon mit etwa 10 Quadratmetern ergänzt. Zusätzlich steht ein eigener Kellerraum mit ebenfalls rund 10 Quadratmetern zur Verfügung. Der durchdachte Grundriss bietet weitere Annehmlichkeiten wie eine Speisekammer und ein separates Gäste-WC.

Alle Angaben beziehen sich auf vorliegende Unterlagen und Auskünfte der Eigentümer. Irrtümer sind vorbehalten. Wir sind als Doppelmakler tätig. Eine Nebenkostenübersicht für Immobilienkäufe in Österreich finden Sie im Anhang.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Hohenems, Bahnhofstraße 11
Anzeigen ID	267482
Wohnfläche	82.5 m ²
	Zimmer
	4

Etage	2. OG	Bautyp	Gebraucht
Baujahr	1979	Bauweise	Massiv
Objektart	Wohnung	Objekttyp	Allgemein
Balkon	10,63 m ²	Heizung	Fernwärme
Verfügbar ab	Sofort	Heizwärmeverbrauch (HWB)	74 kWh/m ² a
Klasse Heizwärmeverbrauch (Klasse HWB)	C	Gesamtenergieeffizienz- Faktor (fGEE)	1,22 kWh/m ² a
Klasse Gesamtenergieeffizienz- C Faktor (Klasse fGEE)			

Monatliche Kosten	Preis auf Anfrage
	€ 416
Provision	3% zzgl 20% MWST