

Bauprojekt mit Aussicht – Grundstücke in Toplage



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma:	Raiffeisen Immobilien GmbH
Kontakt:	Carmen Gratwohl
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Rheinstraße 11 6900 Bregenz
Telefon:	+435574405310
Mobile:	-
E-Mail:	carmen.gratwohl@raiba.at

Sie träumen vom Eigenheim in ruhiger, naturnaher Lage – und dennoch zentral? Dann sind diese Grundstücke in Göfis genau das Richtige für Sie!

In einer wunderschönen Aussichtslage mit Blick auf das umliegende Bergpanorama stehen zwei attraktive Bauplätze mit **521 m²** und **601 m²** zum Verkauf. Die Grundstücke liegen nebeneinander und können **einzel** oder **gemeinsam** erworben werden.

Die Umgebung ist geprägt von gepflegten Einfamilienhäusern, das Dorfzentrum von Göfis ist in wenigen Gehminuten erreichbar. Eine perfekte Kombination aus Natur, Ruhe und guter Infrastruktur – ideal für Familien, Ruhesuchende und Investoren.

Highlights auf einen Blick

- Sonnige Aussichtslage mit Bergblick
- Leichte Hanglage, Erschließung von Norden
- Gute Infrastruktur & zentrale Lage
- Dorfzentrum fußläufig erreichbar
- Grundstücke unter 800 m² - keine Bauverpflichtung

- Top Investment für Bauherren und Anleger

Kaufpreis

Der angegebene Preis von EUR 850,- pro m² dient als Orientierung – individuelle Angebote sind willkommen.

Die Entscheidung über die Annahme eines Angebots trifft der Eigentümer nach Prüfung.

Jetzt informieren & besichtigen, diese Grundstücke bieten eine hervorragende Gelegenheit, Ihr Traumhaus zu verwirklichen!

Nebenkosten:

3,5% Grunderwerbssteuer

1,1% Grundbucheintragungsgebühr

3% zzgl. USt. Vermittlungshonorar

Vertragserrichtungskosten zzgl. 20% USt. und Barauslagen

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Vorarlberg Feldkirch, Göfis

Anzeigen ID 267467

Grundstücksgröße

Bautyp Neubau/Erstbezug

Etage

EG

Objekttyp

Objektart

Grundstück

Kaufpreis

€ 953.700