



Grünes Glück: Familienfreundliches Haus mit großem Garten



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma:	RE/MAX Immowest R.Götze GmbH
Kontakt:	Reinhard Götze
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Bundesstraße 87 6923 Lauterach
Telefon:	+43 5574 / 53434
Mobile:	00436644437058
E-Mail:	goetze@remax-immowest.at

- * Offener Kamin
- * Herrliches Schwimmbad im Garten
- * Ruhig gelegen
- * 4 Garagenplätze
- * Ausreichend Außenparkplätze vorhanden
- * Wunderschöne Aussicht auf die Bergwelt
- * Haus & Grundstück kann zusammen erworben werden
- * Ferienwidmung

Grünes Glück: Familienfreundliches Haus mit großem Garten

Wir freuen uns, Ihnen dieses Haus vorzustellen, das keine Wünsche offenlässt! Dieses großzügige Anwesen bietet Ihnen und Ihrer Familie nicht nur jede Menge Platz, sondern auch eine spektakuläre Aussicht auf das malerische Rheintal und die umliegenden Berge.

Ob im Sommer bei strahlendem Sonnenschein oder im Winter mit einer Tasse Tee in der Hand – der Ausblick aus den großen Fenstern wird Sie täglich aufs Neue verzaubern.

Das Herzstück des Hauses ist der offene Kamin im Wohnbereich, der zu gemütlichen Abenden mit Ihren Liebsten einlädt. Die durchdachte Raumaufteilung, sowie der Dachboden bietet ausreichend Platz für jedes Familienmitglied sowie Raum für kreative Hobbys oder ein Homeoffice. Im Nordbereich erwartet Sie eine überdachte Terrasse mit großem Ruhe- und Liegebereich am Schwimmbad – der perfekte Ort, um sich an heißen Tagen abzukühlen und zu entspannen. Das Schwimmbad ist mit einer bequemen Treppe ausgestattet, die einen komfortablen Einstieg bis ins hohe Alter ermöglicht. Die Terrasse eignet sich auch hervorragend für eine Outdoorküche, alle nötigen Voraussetzungen sind bereits vorhanden.

Erleben Sie das beeindruckende Silvesterfeuerwerk im Rheintal entspannt von Ihrer Terrasse aus.

Für Gartenliebhaber eröffnet sich ein wahres Paradies: Hier können Sie Ihre Ideen frei entfalten. Besonders hervorzuheben ist die Möglichkeit, ein angrenzendes Grundstück von 400m² separat zu erwerben - ideal für zusätzliche Projekte oder eine Erweiterung.

Das Haus besticht durch seine perfekte Lage: Ruhe und Naturverbundenheit gehen hier Hand in Hand mit einer guten Infrastruktur.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Batschuns, Kapf 4		
Anzeigen ID	267465		
Wohnfläche	239 m ²	Grundstücksgröße	1.628 m ²
Zimmer	8	Baujahr	1964
Objektart	Haus	Objekttyp	Einfamilienhaus
Terrasse	28,00 m ²	Keller	64,00 m ²
Heizung	Öl	Gesamtanzahl Stellplätze	4
Heizwärmebedarf (HWB)	290.00 kwh/m ² a	Klasse	
Externe ID	Remax_5762	Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	G
Parkplatz:	(Tief-)Garage (4)	Freiplatz (4)	

Provision	Preis auf Anfrage 3 %
-----------	--------------------------