



Das perfekte Zuhause für die ganze Familie. Jetzt entdecken!



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma:	RE/MAX Immowest R.Götze GmbH
Kontakt:	Reinhard Götze
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Bundesstraße 87 6923 Lauterach
Telefon:	+43 5574 / 53434
Mobile:	00436644437058
E-Mail:	goetze@remax-immowest.at

- * Offener Kamin
- * Herrliches Schwimmbad im Garten
- * Ruhig gelegen
- * 4 Garagenplätze
- * Ausreichend Außenparkplätze vorhanden
- * Wunderschöne Aussicht auf die Bergwelt
- * Ferienwidmung

Familienparadies mit großzügigem Garten zum Wohlfühlen

Wir freuen uns, Ihnen dieses Traumhaus vorzustellen, das keine Wünsche offenlässt! Dieses großzügige Anwesen bietet Ihnen und Ihrer Familie nicht nur jede Menge Platz, sondern auch eine spektakuläre Aussicht auf das malerische Rheintal und die umliegenden Berge.

Ob im Sommer bei strahlendem Sonnenschein oder im Winter mit einer Tasse Tee in der Hand – der Ausblick aus den großen Fenstern wird Sie täglich aufs Neue verzaubern.

Das Herzstück des Hauses ist der offene Kamin im Wohnbereich, der zu gemütlichen Abenden mit Ihren Liebsten einlädt. Die durchdachte Raumaufteilung, sowie der Dachboden bietet ausreichend Platz für jedes Familienmitglied sowie Raum für kreative Hobbys oder ein Homeoffice. Im Nordbereich erwartet Sie eine überdachte Terrasse mit großem Ruhe- und Liegebereich am Schwimmbad – der perfekte Ort, um sich an heißen Tagen abzukühlen und zu entspannen. Das Schwimmbad ist mit einer bequemen Treppe ausgestattet, die einen komfortablen Einstieg bis ins hohe Alter ermöglicht. Die Terrasse eignet sich auch hervorragend für eine Outdoorküche, alle nötigen Voraussetzungen sind bereits vorhanden.

Erleben Sie das beeindruckende Silvesterfeuerwerk im Rheintal entspannt von Ihrer Terrasse aus.

Für Gartenliebhaber eröffnet sich ein wahres Paradies: Hier können Sie Ihre Ideen frei entfalten.

Das Haus besticht durch seine perfekte Lage: Ruhe und Naturverbundenheit gehen hier Hand in Hand mit einer guten Infrastruktur.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Batschuns, Kapf 4		
Anzeigen ID	267463	Grundstücksgröße	2.028 m ²
Wohnfläche	239 m ²	Baujahr	1964
Zimmer	8	Objekttyp	Einfamilienhaus
Objektart	Haus	Keller	64,00 m ²
Terrasse	28,00 m ²	Gesamtanzahl Stellplätze	4
Heizung	Öl	Klasse	
Heizwärmebedarf (HWB)	290.00 kWh/m ² a	Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	G
Externe ID	Remax_5760		
Parkplatz:	(Tief-)Garage (4)	Freiplatz (4)	

	Preis auf Anfrage
Provision	3 %