

## Helles Lager in attraktiver Lage



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: Immoteam7 ITS GmbH  
 Kontakt: Kevin Bachmann  
 Adresse  
 (Straße, Hausnummer, PLZ): Mozartstraße 1  
 Hausnummer, 6850 Dornbirn  
 PLZ):  
 Telefon: 004366488791340  
 Mobile: -  
 E-Mail: bachmann@immoteam7.at

Großes, helles Lager  
 Attraktive Raumhöhe  
 Wasseranschluss vorhanden  
 Ausreichend Parkmöglichkeiten  
 Ruhige Lage mit toller Verkehrsanbindung  
 Langfristiger Mietvertrag möglich

Netto-Miete: € 640,-  
 Betriebskosten: € 80,- (ohne Heizung)  
 Gesamtmiete: € 720,-

Nebenkostenübersicht:  
 Vermittlungsprovision 2 Bruttomonatsmieten zzgl. 20 % MwSt.  
 Vertragserrichtungskosten  
 Finanzamtvergebührungen  
 Kaution 5 BMM (Bankgarantie oder Sparbuch)

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation,  
 als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag. § 15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Dornbirn, Hohenems, Nachbauerstraße 8		
<b>Anzeigen ID</b>	267454		
<b>Nutzfläche</b>	88 m <sup>2</sup>	<b>Etage</b>	EG
<b>Bauweise</b>	Holz	<b>Objektart</b>	Gewerblich
<b>Objekttyp</b>	Lager / Werkstatt	<b>Heizung</b>	Holz, Ofen/Kamin
<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	196.00 kwh/m <sup>2</sup> a	<b>Klasse</b>	
		<b>Heizwärmebedarf (Klasse HWB)</b>	E
<b>Externe ID</b>	Immoteam7_2223		
<b>Parkplatz:</b>	Freiplatz		

---

Gesamtmiete (exkl. MwSt.) € 720

Betriebskosten (exkl. Mwst) € 80