



Traumhafter Ausblick - Dornbirn Oberdorf - 3 Zimmerwohnung zu verkaufen!



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Hagen Realbüro
Kontakt: Sarah Stark
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Maria Theresienstraße 20, 6890 Lustenau
Telefon: 0043557783111
Mobile: 004366488317513
E-Mail: sarah.stark@realbuerohagen.at

Attraktive 3 Zimmerwohnung in toller Lage in Dornbirn!

Diese ca. 75 m² große 3 Zimmerwohnung in der Bergstraße 40 bietet modernes Wohnen in ruhiger und dennoch zentraler Umgebung.

Einteilung:

- Eingangsbereich/Gang
- Wohn- Essbereich
- 2 Schlafzimmer
- Badezimmer
- WC
- Abstellraum
- Terrasse

Zubehör:

- Carportplatz
- Abstellraum direkt hinter dem Carportplatz

Die Wohnung bietet durch ihre Lage und Ausstattung ein ideale Anlage - sowohl für Eigennutzer (nach Ablauf der Mietvertragsfrist) als auch für Kapitalanleger. Sie ist aktuell gut vermietet, was sie zu einer attraktiven Investitionsmöglichkeit macht. Der Mietvertrag ist bis 19.11.2027 befristet.

Kaufpreis Wohnung: € 350.000,00

Kaufpreis Carport-Platz: € 25.000,00

Betriebskosten: ca. € 411,59 davon € 93,12 RepFond
Stand Rep.Fonds per 11.12.2024: € 18.965,30

Laut Hausverwaltung sind folgende Reparaturen/Sanierungen geplant:
- Vermutlich Anschaffung PV-Anlage
- Teilsanierung der Terrassen

Haben wir Ihr Interesse geweckt?
Dann vereinbaren Sie doch einfach einen Termin mit uns – eine Besichtigung lohnt sich.

Das Realbüro Hagen-Team garantiert professionelle Beratung und völlige Unabhängigkeit.

Durch unsere ausgeprägte Kompetenz und langjährige Erfahrung versichern wir Ihnen eine problemlose und sorgenfreie Abwicklung bis zur Schlüsselübergabe und darüber hinaus.

Ihre Ansprechpartnerin:
Sarah Stark (Tel. 05577/83 111-15) oder

Sonstige Auslagen:
3,5% Grunderwerbsteuer
1,1% Grundbucheintragungsgebühr
Vertragserrichtungskosten und Barauslagen
3% Vermittlungshonorar (+ 20% USt.) lt. empfohlener Geschäftsbedingungen der Bundesinnung gemäß § 10 IMV 1996, i.d.g.F.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn, Bergstraße 40		
Anzeigen ID	267362		
Wohnfläche	75.29 m²	Zimmer	3
Baujahr	2006	Objektart	Wohnung
Objekttyp	Allgemein	Heizung	Erdwärme, Fußbodenheizung
Verfügbar ab	Derzeit vermietet	Gesamtanzahl Stellplätze	1
Heizwärmebedarf (HWB)	51.00 kwh/m²a	Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	C
Externe ID	REALBURO_Hagen5705		
Parkplatz:	Carport (1)		

Kaufpreis	€ 350.000
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 411,59
Preis (Auto-)Stellplatz	€ 25.000
	Carport
Provision	3 % zzgl. 20% USt.