

**Ideal für Anleger | Bereits in Bau | 2-Zimmer
Wohnung mit großzügiger Terrasse (Top A06)**

zur Anzeige

**Kontaktinformationen**

| | |
|----------|---------------------------|
| Firma: | ZIMA Unternehmensgruppe |
| Kontakt: | Christian Schenk |
| Adresse | Lustenauerstraße 64 |
| (Straße, | Hausnummer, 6850 Dornbirn |
| PLZ): | |
| Telefon: | +43 55723838 |
| Mobile: | - |
| E-Mail: | christian.schenk@zima.at |

Ideal für Anleger | Bereits in Bau | 2-Zimmer Wohnung mit großzügiger Terrasse (Top A06)**BAUSTART BEREITS ERFOLGT: RUHIGES WOHNGLÜCK UMGEBEN VON NATUR**

Das Neubauprojekt Büntweg in Bestlage am Fuße des Muttersberg in Bludenz bietet neben der herrlichen Ruhelage und der fußläufigen Nähe zur Bludenzer Altstadt auch ein zeitgemäßes, hochwertiges Wohn- und Energiekonzept.

Das Wohnensemble, bestehend aus zwei Baukörpern, wird sich optimal in die leichte Hanglage und die ruhige Umgebung eingliedern. Die Architektur überzeugt durch konsequenter Fokus auf die Wohnqualität und viel Liebe zum Detail. Die Holzfassade wird mit heimischer Fichte ausgeführt und sorgt für ein natürlich anmutendes Gesamtbild. Ergänzend dazu werden die Flachdächer der beiden Wohnhäuser mit extensiver Begrünung gestaltet – dadurch ergibt sich neben einem kühlenden Effekt besonders in den Sommermonaten auch eine ökologisch wertvolle Nutzung der Dachfläche. Eine Photovoltaikanlage rundet das moderne, zukunftsfähige Wohnkonzept ab.

Die Wohnungen bieten variantenreiche Grundrisse sowie herrliche Außenbereiche – besonders die tiefen Terrassen- bzw. Gartenterrassen sorgen für einen hohen Gestaltungsspielraum und herrliche Stunden im Freien. Die hauseigene Tiefgarage, private Kellerabteile, ein Kinderspielplatz und Besucherparkplätze sorgen für den optimalen Wohnkomfort.

NATUR UND GENUSS IN DER ALPENSTADT

Gelegen im malerischen Alpenvorland, bietet Bludenz eine atemberaubende Kulisse mit majestätischen Berggipfeln und grünen Tälern. Die Stadt selbst zeichnet sich unter anderem durch die charmante Altstadt aus,

welche von mittelalterlichen Gebäuden und liebevoll gestalteten Gassen geprägt ist. Der historische Marktplatz ist ein beliebter Treffpunkt – besonders während der Wochenmärkte. Neben der reichen Geschichte bietet Bludenz auch eine Vielzahl an Freizeitmöglichkeiten für Naturliebhaber und Abenteurer. Die umliegende Bergwelt lädt zum Wandern, Skifahren und Bergsteigen ein. Im Winter locken die nahegelegenen Skigebiete im Montafon und am Arlberg mit erstklassigen Pisten und modernen Liftanlagen. Im Sommer können die abwechslungsreichen Wanderwege erkundet werden, die durch idyllische Almwiesen und Wälder führen.

Mit der Wohnbauförderung in Vorarlberg bleibt der Traum vom Eigenheim attraktiv. Profitieren Sie jetzt von guten Konditionen – und sparen Sie zusätzlich bis zu € 11.500,- durch den Entfall der Nebengebühren.

Weitere Wohneinheiten und Projekte finden Sie auf unserer Homepage: www.zima.at

| | | | |
|---|--------------------------------------|-------------------|------------------------|
| Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): | Vorarlberg Bludenz, Bludenz, Büntweg | | |
| Anzeigen ID | 267109 | | |
| Wohnfläche | 55.57 m ² | Zimmer | 2 |
| Etage | 1. OG | Bautyp | Neubau/Erstbezug |
| Baujahr | 2024 | Objektart | Wohnung |
| Objekttyp | Terrassenwohnung | Terrasse | 15,06 m ² |
| Keller | 7,82 m ² | Externe ID | justimmo_53092_932-A06 |
| Parkplatz: | (Tief-)Garage | | |

| | |
|-------------------------|-----------|
| Kaufpreis | € 389.000 |
| Preis (Auto-)Stellplatz | € 27.000 |