



zur Anzeige

Geschäftsfläche in attraktiver Lage zu vermieten!



Kontaktinformationen

Firma: Immobilien Sohm
Kontakt: Peter Sohm
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Stiglingen 1 Dornbirn
Telefon: 06649587939
Mobile: 06649587939
E-Mail: office@immobilien-sohm.at

Herzlich **willkommen** bei Immobilien Sohm!

Das hier zur Vermietung gelangende Mietobjekt zeichnet sich vor allem durch die gute Einteilung sowie die vielseitige Nutzungsmöglichkeit aus.

In guter Lage, unmittelbar am Stadtzentrum gelegen ist es ein strategisch idealer Ort für Ihre Ansiedelung. Direkt vor dem Objekt befinden sich mehrere Parkmöglichkeiten.

Flächen im Detail:

Verkaufs- bzw. Bürofläche - individuell gestaltbar ca. 93 m²

Mietvertrag auf 5 Jahre erwünscht

WC für Personal ca. 3,5 m²

Abstellraum ca. 2,5 m²

Eingang ca. 4,5 m²

Technik ca. 12 m²

Die Betriebskosten werden nach Nutzung berechnet.

Ich freue mich auf Ihren Anruf!

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn, Moosmahnstraße 2		
Anzeigen ID	267093		
Nutzfläche	113 m ²	Bautyp	Gebraucht
Objektart	Gewerblich	Objekttyp	Geschäftslokal
Abstellraum	Vorhanden	Heizung	Gas
Verfügbar ab	sofort	Heizwärmebedarf (HWB)	79 kwh/m ² a
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	C	Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	1,27 kwh/m ² a
Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	C	Externe ID	4889/203

Gesamtmiete (exkl. MwSt.)	€ 2.000
Gesamtmiete (inkl. MwSt.)	€ 2.300
Betriebskosten (exkl. MwSt.)	€ 500
Provision	3 BMM