



Geschäftsfläche in attraktiver Lage zu vermieten!



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma:	Immobilien Sohm
Kontakt:	Peter Sohm
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Stiglingen 1 6850 Dornbirn
Telefon:	06649587939
Mobile:	06649587939
E-Mail:	office@immobilien-sohm.at

Herzlich **willkommen** bei Immobilien Sohm!

Das hier zur Vermietung gelangende Mietobjekt zeichnet sich vor allem durch die gute Einteilung sowie die vielseitige Nutzungsmöglichkeit aus.

In guter Lage, unmittelbar am Stadtzentrum gelegen ist es ein strategisch idealer Ort für Ihre Ansiedelung. Direkt vor dem Objekt befinden sich mehrere Parkmöglichkeiten.

Flächen im Detail:

Verkaufs- bzw. Bürofläche - individuell gestaltbar ca. 93 m²

Mietvertrag auf 5 Jahre erwünscht

WC für Personal ca. 3,5 m²

Abstellraum ca. 2,5 m²

Eingang ca. 4,5 m²

Technik ca. 12 m²

Die Betriebskosten werden nach Nutzung berechnet.

Ich freue mich auf Ihren Anruf!

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn, Moosmahlstraße 2		
Anzeigen ID	267093	Bautyp	Gebraucht
Nutzfläche	113 m ²	Objekttyp	Geschäftslokal
Objektart	Gewerblich	Heizung	Gas
Abstellraum	Vorhanden	Heizwärmebedarf (HWB)	79 kwh/m ² a
Verfügbar ab	sofort	Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	1,27 kwh/m ² a
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	C	Externe ID	4889/203
Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)			

Gesamtmiete (exkl. MwSt.)	€ 2.000
Gesamtmiete (inkl. MwSt.)	€ 2.300
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 500
Provision	3 BMM