

## Neubau: das beliebte trimana Vollholz Doppelhaus mit 140 m<sup>2</sup> - in Langen bei Bregenz, Top Lage, Baubeginn im März 2026



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: trimana GmbH  
Kontakt: Dieter M. Furtenbach  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Liechtensteiner Straße 11, 6800 Feldkirch  
Telefon: +43 (0)664 533 12 11  
Mobile: -  
E-Mail: office@trimana.at

Neubau: das beliebte trimana Vollholz Doppelhaus mit 140 m<sup>2</sup> - in Langen bei Bregenz, Top Lage, Baubeginn im März 2026

Beinahe jede zweite Vorarlbergerin bzw. jeder zweite Vorarlberger wohnt in einem Eigenheim, Vorarlberg ist damit nicht nur sprich- wörtlich das „Land der Häuslebauer“. Und doch: Der Traum vom Haus in Grünen bröckelt allen voran für junge Paare und Familien – sind die gestiegenen Grundstücks- und Baupreise doch kaum mehr finanzierbar.

Mit den Doppelhäusern Gschwend2 in Langen bei Bregenz tritt trimana dieser Entwicklung ent- schieden entgegen. In bester Natur-Nähe errichtet der Bauträger zwei Doppelhäuser in bewährter Vollholzbauweise, die mit ihren je ca. 147 Quadratmetern Wohnfläche nahezu jedes Zukunftsszenario denkbar machen. Sie planen eine Familie und wünschen sich ein Büro in den eigenen vier Wänden? Die Nutzungsvielfalt der hochwertigen Holzhäuser, die einzigartige Lage sowie die zahlreichen Ausstattungshighlights werden Sie überzeugen!

Die Doppelhäuser werden vollständig aus Holz errichtet – und sind dadurch ökologisch-stimmige Antwort auf den Bregenzerwald mit seiner Holzbaukunst. Das bewährte KLH-Massivholz-System, das von trimana bereits bei über fünfzig Häusern eingesetzt wurde, besteht aus gestapelten Fichtenlamellen. Diese werden mit einem formaldehydfreien und schadstoffarmen Klebstoff unter hohem Pressdruck zu großformatigen Bauelementen verleimt. Neben der beruhigenden Umgebung sorgt so auch die Auswahl der Materialien für eine positive und vor

allem gesunde Wohnatmosphäre reduziert Fichtenholz doch nachweislich die Anzahl der Herzschläge.

Sie möchten dieses besondere Wohnerlebnis kennenlernen? Unser Musterreihenhaus in Feldkirch-Gisingen steht für eine persönliche Entdeckungsreise bereit

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <6.500m

Apotheke <7.500m

Krankenhaus <7.500m

Klinik <5.500m

### **Kinder & Schulen**

Schule <4.000m

Kindergarten <5.500m

Höhere Schule <7.000m

Universität <7.500m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m

Bäckerei <2.500m

Einkaufszentrum <7.500m

### **Sonstige**

Bank <4.000m

Geldautomat <5.500m

Post <1.500m

Polizei <7.000m

### **Verkehr**

Bus <500m

Autobahnanschluss <7.500m

Bahnhof <7.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

### **Lage:**

Sie könnte sonniger kaum sein, die Lage der Doppelhäuser Langen im Ortsteil Gschwend. Langen bei Bregenz liegt am Südhang des Pfänderstocks und ist nur 10 km von Bregenz entfernt. Herrliche Spaziergänge durch Wiesen und Wälder sind für Erholungs- suchende genau das Richtige.

Trotz der ruhigen Lage am Ortsende von Langen: Wenige Gehminuten entfernt genießen Sie die Vorteile städtischer Mobilität – und gelangen mit öffentlichen Verkehrsmitteln in 20 Minuten in das Zentrum von Bregenz.

Auch Geschäfte des täglichen Bedarfs sowie öffentliche Einrichtungen wie Schulen und Kindergärten sind verkehrsgünstig gut zu erreichen.

Die einzigartige Lage am Rande von Langen hat trimana zu einem zeitlosen und schlichten Design der Doppelhäuser Gschwend2 veranlasst. Die zwei Doppelhäuser werden in der von Einfamilienhäusern geprägten Umgebung nicht als Fremdkörper, sondern als ansprechende Erweiterung eines idyllischen Wohngebiets wahrgenommen.

---

|   |  |                     |                      |
|---|--|---------------------|----------------------|
| <b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b> | Vorarlberg Bregenz, Langen bei Bregenz |                     |                      |
| <b>Anzeigen ID</b>                        | 267087                                 |                     |                      |
| <b>Wohnfläche</b>                         | 145 m <sup>2</sup>                     | <b>Zimmer</b>       | 6                    |
| <b>Etage</b>                              | EG                                     | <b>Bautyp</b>       | Neubau/Erstbezug     |
| <b>Baujahr</b>                            | 2025                                   | <b>Bauweise</b>     | Holz                 |
| <b>Objektart</b>                          | Haus                                   | <b>Objekttyp</b>    | Doppelhaus           |
| <b>Badezimmer</b>                         | 1                                      | <b>Terrasse</b>     | 44,71 m <sup>2</sup> |
| <b>Garten</b>                             | 107,00 m <sup>2</sup>                  | <b>Keller</b>       | 10,00 m <sup>2</sup> |
| <b>Heizung</b>                            | Fußbodenheizung                        | <b>Verfügbar ab</b> | Ende 2026            |
| <b>Externe ID</b>                         | justimmo_356504_80                     |                     |                      |

---

Kaufpreis € 879.000