



zur Anzeige

## 3 Zimmer-Gartenwohnung | Terrasse | Götzis | Modern



### Kontaktinformationen

Firma: Immo-Agentur Maier GmbH  
Kontakt: Anselm Wohlgenannt  
Adresse  
(Straße,  
Hausnummer,  
PLZ): Im Buch 6  
6840 Götzis  
Telefon: 0043552390533  
Mobile: 00436642051420  
E-Mail: [anselm@immo-agentur.com](mailto:anselm@immo-agentur.com)

### 3 Zimmer-Gartenwohnung | Terrasse | Götzis | Modern

Die Gartenwohnung begeistert mit einer durchdachten Raumaufteilung und einer großzügigen Nutzfläche von 77,42 m<sup>2</sup>. Highlight ist die weitläufige, private Gartenfläche von 118,57 m<sup>2</sup>, die in Kombination mit einer 26,48 m<sup>2</sup> großen Terrasse einen einzigartigen Rückzugsort schafft – perfekt für entspannte Stunden im Freien. Ein zusätzlicher Kellerraum sowie komfortable Parkmöglichkeiten runden das Angebot ab.

#### Raumaufteilung:

Diele: 10,49 m<sup>2</sup>  
Badezimmer: 7,36 m<sup>2</sup>  
WC: 1,38 m<sup>2</sup>  
Abstellraum: 1,30 m<sup>2</sup>  
Elternschlafzimmer: 11,97 m<sup>2</sup>  
Kinderzimmer: 9,77 m<sup>2</sup>  
Wohn-/Essbereich mit Küche: 35,15 m<sup>2</sup>  
Zusätzliche Flächen  
Terrasse: 26,48 m<sup>2</sup>  
Kellerraum: 9,58 m<sup>2</sup>  
Gartenfläche: 118,57 m<sup>2</sup> (privat und uneinsichtig)

#### Ausstattung & Komfort:

Bodenbelag: Hochwertige, moderne Fliesen – pflegeleicht und langlebig.

Küche: Bereits mit einer modernen, voll ausgestatteten Küche ausgestattet.

Parkmöglichkeiten:

Tiefgaragenstellplatz für bequemes und sicheres Parken.

Ausreichend Außenstellplätze für Besucher oder zusätzliche Fahrzeuge.

Besonderheiten, die begeistern

Es sind mehr als ausreichend Aussenstellplätze für die Bewohner vorhanden.

Privater Garten: sonnig und großzügig – ideal für Entspannung, Grillabende oder als Spieloase für Kinder.

Große Terrasse: Mit 26,48 m<sup>2</sup> bietet sie zusätzlichen Platz für Ihre Freizeitgestaltung im Freien.

Ruhige Lage: Die Wohnung befindet sich in einer harmonischen und familienfreundlichen Nachbarschaft, die Lebensqualität auf höchstem Niveau verspricht.

Lage und Umgebung:

Die Wohnung liegt in Kornfeld 68, Götzis, einer perfekten Kombination aus ruhiger Wohnlage und hervorragender Infrastruktur:

Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten und Freizeiteinrichtungen in unmittelbarer Nähe.

Öffentliche Verkehrsanbindungen und Naherholungsgebiete schnell erreichbar.

Ihr neues Zuhause wartet auf Sie!

Die Wohnung überzeugt mit ihrer großzügigen Raumaufteilung, dem sonnigen und privaten Garten sowie der hochwertigen Ausstattung. Perfekt für alle, die modernes Wohnen in einer ruhigen, aber zentralen Lage suchen.

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und erleben Sie diese besondere Immobilie selbst!

Einmalkosten:

Maklerhonorar: 3,6% inkl. MwSt.

Notarkosten: 1,2% inkl. MwSt.

Grunderwerbssteuer: 3,5%

Grundbuchseintragung: 1,1%

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Expose ist eine Vorabinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag. §15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Feldkirch, Götzis, Kornfeld 68		
<b>Anzeigen ID</b>	266971		
<b>Wohnfläche</b>	77.42 m <sup>2</sup>	<b>Zimmer</b>	3
<b>Bautyp</b>	Gebraucht	<b>Baujahr</b>	2011
<b>Objektart</b>	Wohnung	<b>Objekttyp</b>	Allgemein
<b>Badezimmer</b>	1	<b>Terrasse</b>	45,00 m <sup>2</sup>
<b>Garten</b>	100,00 m <sup>2</sup>	<b>Heizung</b>	Gas, Fußbodenheizung
<b>Verfügbar ab</b>	sofort	<b>Gesamtanzahl Stellplätze</b>	2
<b>Externe ID</b>	Agentur_3660		
<b>Parkplatz:</b>	(Tief-)Garage	Freiplatz (1)	

---

Kaufpreis € 399.000