



## Neuer Standort. Neue Chancen. Gewerbeflächen im Quartier Rheindorf Lustenau - Bezugsfertig Mai 2027 (Alpenländische)



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma:	Alpenländische Gemeinnützige WohnbauGmbH
Kontakt:	Sandra Kuravica
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorstadt 15 6800 Feldkirch
Telefon:	05522 75981612
Mobile:	---
E-Mail:	sandra.kuravica@alpenlaendische.at

Mitten im neuen Quartier "**Rheindorf Lustenau**" entsteht Raum für Zukunft: Die Alpenländische errichtet hier Haus A - ein modernes Wohn- und Geschäftsgebäude mit 28 hochwertigen Mietwohnungen.

**Im Erdgeschoss** schaffen wir **zwei flexibel nutzbare Geschäftsflächen**, die sich ideal für Dienstleister, Handel, Bäckerei, oder moderne Bürokonzepte eignen. **Direkt am belebten Quartiersplatz gelegen**, profitieren Mieter von einer attraktiven Frequenzlage, urbanem Umfeld und einem **wachsenden Wohn- und Arbeitsquartier**.

### Ihre Vorteile auf einem Blick:

1. **Zentrale Lage in Lustenau** - mitten im Rheindorf Quartier
2. **Flexible Flächengestaltung** für verschiedene Nutzungskonzepte
3. **Moderne Architektur & nachhaltige Bauweise**
4. **Direkte Nähe zu künftigen Kunden und Bewohnern**
5. Geplanter **Bezugszeitpunkt: Mai 2027**

### Jetzt vormerken und Standortvorteile sichern!

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage und ein persönliches Gespräch.

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Dornbirn, Lustenau, Bahnhofstraße 5		
<b>Anzeigen ID</b>	266904		
<b>Bautyp</b>	Neubau/Erstbezug	<b>Baujahr</b>	2025
<b>Bauweise</b>	Holz	<b>Objektart</b>	Gewerblich
<b>Objektyp</b>	Allgemein	<b>Heizung</b>	Luft Wärmepumpe
<b>Verfügbar ab</b>	Mai 2027	<b>Befristung</b>	in Rücksprache
<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	19,79 kwh/m²a	<b>Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)</b>	A
<b>Parkplatz:</b>	(Tief-)Garage	Freiplatz	

---

Preis auf Anfrage