



KLEIN aber FEIN - für Investoren



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Lick & Partner GmbH
Kontakt: Wolfgang Lick, MSc.
Adresse
(Straße, Bahnhofstraße 5
Hausnummer, 6850 Dornbirn
PLZ):
Telefon: +43 6601546499
Mobile: +43 6601546499
E-Mail: w.lick@lick-partner.at

Wir verkaufen im Auftrag des Eigentümers diese kleine 2 Zimmer- Wohnung in sehr ruhiger Lage von Dornbirn

derz. Betriebskosten montl. Euro 205,- (Stand Dez. 2024 - ev. Erhöhung 2026)

derz. Rücklagenzahlung montl. Euro 39,- (Stand Dez. 2024) - ev. Erhöhung 2026)

Akt. Rücklagen Fond Gesamt Liegenschaft per 31.12.2024 Euro 16.120,-

Die Wohnung ist derzeit noch vermietet!

Gerne nehmen wir uns Zeit für SIE

Kaufnebenkosten:

Treuhandschaft 1,4% zzgl. MwSt:

Grunderwerbsteuer 3,5%

Eintragung Grundbuch 1,1%

div. Bank, Bar und Beglaubigungskosten

Vermittlungs- Provision 3,0% zzgl. MwSt

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns vom Auftraggeber oder Dritten zur Verfügung gestellt wurden. Des weiteren weisen wir auf ein wirtschaftliches Naheverhältnis zum Verkäufer hin. Wir sind als Doppelmakler tätig. Als Rechtsgrundlage dient ausschließlich und allein der Kaufvertrag.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn, Millöckergasse 13		
Anzeigen ID	266903		
Wohnfläche	35 m ²	Zimmer	2
Etage	3. OG	Bautyp	Gebraucht
Objektart	Wohnung	Objekttyp	Allgemein
Balkon	Vorhanden	Heizung	Fernwärme
Verfügbar ab	nach Absprache	Heizwärmebedarf (HWB)	D114 kwh/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	D2,26 kwh/m ² a		

Kaufpreis	€ 175.000
Provision	3,6%