

Neubau: Letzte Perle mit Traumaussicht



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Andreas Hofer Immobilien GmbH
Kontakt: Sebastian Fink
Adresse
(Straße, Pontenstrasse 24a
Hausnummer, 6890 Lustenau
PLZ):
Telefon: 05577 93080-208
Mobile: 0043 676 843 115 208
E-Mail: s.fink@ah.at

Die clever durchdachte Wohnung bietet für Paare und Familien ein gemütliches Zuhause. Mit einer großer Terrassen und einem wunderbaren Blick ins Rheintal und auf die Schweizer Berge. Wer hohe architektonische Anspru?che in Verbindung mit hohem Wohnkomfort in einer lebenswerten Wohnumgebung sucht, ist hier genau richtig. Moderne Holzfassaden, Eichendielen-Holzfußboden und elegante Sanitäreinrichtung bieten ein hochwertiges Wohnerlebnis. Die Anlage wird mit den neuesten technischen Standards ausgestattet. Die Wohnung ist bereit für die Übergabe! Weitere Informationen finden Sie unter: <https://www.ah.at/neubau-projekte/obere-gasse-zwischenwasser/>

Lage:

Die Obere Gasse liegt zentral im Dorfzentrum von Muntlix in westlicher Lage Mit traumhaftem Bergpanorama. Das Naturparadies Laterns mit seinen beliebten Skipisten und Wanderwegen ist in nur 15 Minuten erreichbar.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Zwischenwasser, Obere Gasse		
Anzeigen ID	266721	Zimmer	3
Wohnfläche	87.63 m ²	Baujahr	2023
Bautyp	Neubau/Erstbezug	Objekttyp	Terrassenwohnung
Objektart	Wohnung	Terrasse	16,53 m ²
Badezimmer	1	Heizung	Erdwärme, Fußbodenheizung
Keller	6,38 m ²		

Heizwärmebedarf (HWB)	31.00 kwh/m²a	Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	B
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	0.68 kwh/m²a	Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	A+
Externe ID	Andreas_Hoferah-immo-836_25		

Kaufpreis	€ 582.000
Erklärung Kosten	+ 3,5 % Grunderwerbsteuer + 1,1 % Grundbuchseintragungsgebühr + 1,2 % Vertragserrichtung (alle Nebenkosten inkl. MwSt und zzgl. Barauslagen) Befreiung von der Grundbuchseintragungsgebühr gemäß GGG Richtlinie §25a möglich. KEINE Vermittlerprovision!