

TOP RENOVIERTES HAUS MIT 3 WOHNUNGEN UND KELLER**Kontaktinformationen**

Firma: Egger Immobilien
Kontakt: Thomas Egger
Adresse
(Straße, Klarenbrunnstraße 12
Hausnummer, 6700 Bludenz
PLZ):
Telefon: 0043555267961
Mobile: 00436649184703
E-Mail: office@egger-immobilien.at

Zum Verkauf gelangt dieses Top renovierte Mehrparteienhaus mit 3 Wohneinheiten in Bludenz.

Das Haus wurde 2024 komplett generalsaniert.

Aufteilung:**Kellergeschoss:**

- Kellerabteile
- Trockenraum
- Heizraum

Erdgeschoss:

- 2 Zimmer Wohnung mit 54 m² Wfl.

Obergeschoss:

- 2 Zimmer Wohnung mit 55 m² Wfl.

Dachgeschoss:

- 2 Zimmer Wohnung mit 61 m² Wfl.

Ausstattung:

- Holz/Alufenster mit 3-fach Verglasung
- elektrische Jalousien
- moderne Einbauküchen samt Geräten
- überdachte Balkone
- großer Fahrrad und Geräteraum im Erdgeschoss
- 3 KFZ Abstellplätze

Machen Sie sich selbst ein Bild von diesem interessanten Mehrfamilienhaus und vereinbaren Sie mit uns einen unverbindlichen Besichtigungstermin.

Wir freuen uns auf Sie!

Nebenkosten:

3,5 % Grunderwerbssteuer

3,6 % Vermittlungshonorar

1,2 % Vertragserrichtungskosten

(alle Nebenkosten inkl. MwSt.)

Befreit von der Grundbuchseintragsgebühr gemäß GGG Richtlinie §25a

Dieses Angebot ist freibleibend, Irrtum und Zwischenverkauf bleiben ausdrücklich vorbehalten.

Wir weisen Sie darauf hin, dass die angeführten Grundrisse als Symbolbilder gelten und diese sowie die darin enthaltenen Flächenangaben von den tatsächlichen Gegebenheiten abweichen können.

Des weiteren weisen wir Sie darauf hin, dass wir als Doppelmaßler tätig sind.

Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt ausschließlich der abgeschlossene Kaufvertrag.
§ 15 der Makerverordnung gilt als vereinbart.

| | | | |
|---|---|---|----------------------------------|
| Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): | Vorarlberg Bludenz, Bludenz, Im Moos 28 | | |
| Anzeigen ID | 266579 | Grundstücksgröße | 380 m ² |
| Wohnfläche | 170 m ² | Objekttyp | Mehrfamilienhaus |
| Objektart | Haus | Heizung | Zentralheizung, Solar, Fernwärme |
| Keller | 55,00 m ² | Heizwärmebedarf (HWB) | 46.00 kwh/m ² a |
| Verfügbar ab | nach Vereinbarung | Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE) | 0.59 kwh/m ² a |
| Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB) | B | Externe ID | Egger_2025-278 |
| Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE) | | | |

Preis auf Anfrage