



TOP RENOVIERTES HAUS MIT 3 WOHNUNGEN UND KELLER



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma:	Egger Immobilien
Kontakt:	Thomas Egger
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Klarenbrunnstraße 12 6700 Bludenz
Telefon:	0043555267961
Mobile:	00436649184703
E-Mail:	office@egger-immobilien.at

Zum Verkauf gelangt dieses Top renovierte Mehrparteienhaus mit 3 Wohneinheiten in Bludenz.

Das Haus wurde 2024 komplett generalsaniert.

Aufteilung:

Kellergeschoss:

- Kellerabteile
- Trockenraum
- Heizraum

Erdgeschoss:

- 2 Zimmer Wohnung mit 54 m² Wfl.

Obergeschoss:

- 2 Zimmer Wohnung mit 55 m² Wfl.

Dachgeschoss:

- 2 Zimmer Wohnung mit 61 m² Wfl.

Ausstattung:

- Holz/Alufenster mit 3-fach Verglasung
- elektrische Jalousien
- moderne Einbauküchen samt Geräten
- überdachte Balkone
- großer Fahrrad und Geräteraum im Erdgeschoss
- 3 KFZ Abstellplätze

Machen Sie sich selbst ein Bild von diesem interessanten Mehrfamilienhaus und vereinbaren Sie mit uns einen unverbindlichen Besichtigungstermin.

Wir freuen uns auf Sie!

Nebenkosten:

3,5 % Grunderwerbssteuer

3,6 % Vermittlungshonorar

1,2 % Vertragserrichtungskosten

(alle Nebenkosten inkl. MwSt.)

Befreit von der Grundbuchseintragungsgebühr gemäß GGG Richtlinie §25a

Dieses Angebot ist freibleibend, Irrtum und Zwischenverkauf bleiben ausdrücklich vorbehalten.

Wir weisen Sie darauf hin, dass die angeführten Grundrisse als Symbolbilder gelten und diese sowie die darin enthaltenen Flächenangaben von den tatsächlichen Gegebenheiten abweichen können.

Des weiteren weisen wir Sie darauf hin, dass wir als Doppelmakler tätig sind.

Dieses Expose ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt ausschließlich der abgeschlossene Kaufvertrag. § 15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bludenz, Bludenz, Im Moos 28		
Anzeigen ID	266579		
Wohnfläche	170 m ²	Grundstücksgröße	380 m ²
Objektart	Haus	Objektyp	Mehrfamilienhaus
Keller	55,00 m ²	Heizung	Zentralheizung, Solar, Fernwärme
Verfügbar ab	nach Vereinbarung	Heizwärmebedarf (HWB)	46.00 kwh/m ² a
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	B	Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	0.59 kwh/m ² a
Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	A+	Externe ID	Egger_2025-278

Preis auf Anfrage