

## 3-Zimmerwohnung mit Lift und Carport (Top 3)



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: ABM ARCHITEKTUR  
Kontakt: ABM Architektur  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Straßenhäuser 32a, 6842 Koblach  
Telefon: +43 (0)5523/ 90 555  
Mobile: +43 (0)664/383 94 55  
E-Mail: office@abm-architektur.at

Kleinwohnanlage mit nur 5 Wohnungen

+++ Rohbau ist fertig gestellt +++

Einzugstermin Herbst 2026

Top 3

3-Zimmerwohnung mit sehr großem und überdachtem Balkon  
mit Lift und Carport

In Koblach, in sehr schöner Lage, am Rande des Naherholungs- und Naturschutzgebietes errichten wir eine Kleinwohnanlage mit nur 5 Wohnungen.

Die Wohnanlage besticht durch Ihre naturnahe Lage, wenig Wohneinheiten, große überdachte und sehr breite Terrassen und Balkone mit traumhaftem Ausblick sowie die durchdachte Raumaufteilung.

Ideal für Jung und Alt.

Alles komplett Barrierefrei mit Lift.

**Eigentum ist eine Investition in die Zukunft - Miete zahlen nicht**

**Rechenbeispiel:**

Miete

10 Jahre Miete x 12 Monate x 1.250 Euro = 150.000 Euro minus - Geld ist weg

Eigentum

10 Jahre Eigentum x 12 Monate x 1.250 Euro = 150.000 Euro plus - Geld ist immer noch da

**„Viele Bedürfnisse gehören zum Leben. Schön zu Wohnen ist ein wesentliches davon“**

Für genauere Infos einfach ein E-Mail, Anruf oder vorbeikommen

Wir freuen uns,

Manfred Lutz, 0664/ 383 94 55

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Feldkirch, Koblach, Mühlbach 3		
<b>Anzeigen ID</b>	266401		
<b>Wohnfläche</b>	64.69 m²	<b>Zimmer</b>	3
<b>Etage</b>	1. OG	<b>Bautyp</b>	Neubau/Erstbezug
<b>Baujahr</b>	2025	<b>Bauweise</b>	Massiv
<b>Objektart</b>	Wohnung	<b>Objekttyp</b>	Allgemein
<b>Balkon</b>	22,00 m²	<b>Heizung</b>	Wärmepumpe
<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	30 kwh/m²a		
<b>Parkplatz:</b>	Carport		

---

Kaufpreis	€ 448.000
Preis (Auto-)Stellplatz	€ 15.000
Förderungen	€ 75.000