



3-Zimmerwohnung mit Lift und Carport (Top 3)



Kontaktinformationen

Firma:	ABM ARCHITEKTUR
Kontakt:	ABM Architektur
Adresse	Straßenhäuser 32a
(Straße,	
Hausnummer,	6842 Koblach
PLZ):	
Telefon:	+43 (0)5523/ 90 555
Mobile:	+43 (0)664/383 94 55
E-Mail:	office@abm-architektur.at

Kleinwohnanlage mit nur 5 Wohnungen

+++ Rohbau ist fertig gestellt +++

Einzugstermin Herbst 2026

Top 3

3-Zimmerwohnung mit sehr großem und überdachtem Balkon
mit Lift und Carport

In Koblach, in sehr schöner Lage, am Rande des Naherholungs- und Naturschutzgebietes errichten wir eine Kleinwohnanlage mit nur 5 Wohnungen.

Die Wohnanlage besticht durch Ihre naturnahe Lage, wenig Wohneinheiten, große überdachte und sehr breite Terrassen und Balkone mit traumhaftem Ausblick sowie die durchdachte Raumauflteilung.

Ideal für Jung und Alt.

Alles komplett Barrierefrei mit Lift.

Eigentum ist eine Investition in die Zukunft - Miete zahlen nicht

Rechenbeispiel:

Miete

10 Jahre Miete x 12 Monate x 1.250 Euro = 150.000 Euro minus - Geld ist weg

Eigentum

10 Jahre Eigentum x 12 Monate x 1.250 Euro = 150.000 Euro plus - Geld ist immer noch da

„Viele Bedürfnisse gehören zum Leben. Schön zu Wohnen ist ein wesentliches davon“

Für genauere Infos einfach ein E-Mail, Anruf oder vorbeikommen

Wir freuen uns,

Manfred Lutz, 0664/ 383 94 55

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Koblach, Mühlbach 3		
Anzeigen ID	266401		
Wohnfläche	64.69 m ²	Zimmer	3
Etage	1. OG	Bautyp	Neubau/Erstbezug
Baujahr	2025	Bauweise	Massiv
Objektart	Wohnung	Objekttyp	Allgemein
Balkon	22,00 m ²	Heizung	Wärmepumpe
Heizwärmebedarf (HWB)	30 kwh/m ² a		
Parkplatz:	Carport		

Kaufpreis	€ 448.000
Preis (Auto-)Stellplatz	€ 15.000
Förderungen	€ 75.000