

Exklusive 3-Zimmer-Dachterrassenwohnung mit Sauna und Whirlpool



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: B&B Immobilien GmbH
Kontakt: Nico Troy
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Lustenauerstraße 64, 6850 Dornbirn
Telefon: +43 5572 375252
Mobile: +43 664 8247126
E-Mail: nico.troy@bb-immobilien.at

Diese kleine, charmante Wohnanlage umfasst nur sieben exklusive Wohnungen und wurde im Jahr 2020 in solider Massivbauweise errichtet. Das Gebäude befindet sich in neuwertigem Zustand und dank der professionellen Hausverwaltung können Sie sich stets darauf verlassen, dass die Anlage bestens serviciert wird. Die Wohnungen sind mit einer modernen Gas-Fußbodenheizung ausgestattet, die für behagliche Wärme und hohen Wohnkomfort sorgt.

Genießen Sie das Zusammenspiel von Qualität, Ruhe und Komfort in dieser exklusiven Wohnanlage in Bludesch - Ihrem neuen Zuhause.

Diese exquisite Dachterrassenwohnung besticht durch ihre erstklassige Ausstattung. Der offene Wohn-Ess-Kochbereich beeindruckt mit einer modernen Kochinsel, Miele-Geräten und einem innovativen Bora-Umluftsystem. Dieser Bereich ist durch die große Fensterfront lichtdurchflutet und bietet einen direkten Zugang zur 42 m² großen Terrasse, die sowohl nach Osten als auch nach Süden ausgerichtet ist. Die Terrasse ist mit hochwertigen Feinsteinzeugfliesen ausgelegt und lädt mit einem luxuriösen Whirlpool sowie einem gepflegten Hochbeet zum Entspannen ein. Für ein angenehmes Raumklima sorgen die Klimaanlage im Wohn- und Schlafbereich. Zudem bieten die raumhohen Türen und Einbauschränke nicht nur großzügigen Stauraum, sondern verleihen den Räumen auch eine elegante Note. Der exklusive Holzdielenboden aus gebürsteter Eiche rundet diese luxuriöse Ausstattung perfekt ab. Diese Immobilie vereint stilvolles Design mit höchstem Wohnkomfort und wird selbst anspruchsvollste Erwartungen übertreffen. Ein weiteres Highlight dieser Wohnung ist das Badezimmer, welches mit luxuriösen Details und hochqualitativer Ausstattung überzeugt. Es verfügt über eine elegante Sauna mit Farblicht und Sanarium-Funktion, die für ultimative Entspannung sorgt. Die antrazitfarbenen Fliesen verleihen dem Raum eine moderne, stilvolle Ästhetik. In Verbindung mit dem natürlichen Licht, das durch das Fenster einfällt, entsteht eine helle und angenehme Atmosphäre. Eine offene Dusche rundet

dieses luxuriöse Baderlebnis perfekt ab. Für zusätzlichen Komfort sorgen die drei raumhohen Insektenschutzsysteme. Panoramafenster bieten einen beeindruckenden Ausblick auf die Zimba und holen die Schönheit der Natur ins Haus. Der Autoabstellplatz, das Kellerabteil sowie der Abstellraum runden das Angebot dieser exklusiven Immobilie ab.

Die Immobilie befindet sich in einer idyllischen Lage im kleinen Dorf Bludesch, das perfekt zwischen den Städten Bludenz und Feldkirch eingebettet liegt. Das Dorfzentrum ist lediglich 0,5 Kilometer entfernt und somit bequem zu Fuß oder mit dem Fahrrad erreichbar. Hier finden Sie alle Einkaufsmöglichkeiten, die Sie für den täglichen Bedarf benötigen, in unmittelbarer Nähe. Die hervorragende Infrastruktur sorgt für kurze Wege: Die Autobahnanschlussstelle ist nur 3 Kilometer entfernt, und auch Schulen sowie Kindergärten sind schnell und unkompliziert erreichbar. Für Pendler bietet die Nähe zu Bus- und Zugverbindungen zusätzlichen Komfort. Das ruhige Dorf Bludesch zeichnet sich durch seine Naturverbundenheit aus. Für Erholungssuchende und Naturliebhaber ist es ein wahres Paradies: Wandern und weitere Freizeitaktivitäten sind in dieser traumhaften Umgebung jederzeit möglich.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bludenz, Bludesch, Im Schüler 19		
Anzeigen ID	266362		
Wohnfläche	77 m ²	Zimmer	3
Bautyp	Neubau (bis 5 Jahre)	Baujahr	2020
Bauweise	Massiv	Objektart	Wohnung
Objekttyp	Dachgeschosswohnung	Badezimmer	1
Balkon	42,00 m ²	Terrasse	Vorhanden
Keller	Vorhanden	Abstellraum	Vorhanden
Fahrradraum	Vorhanden	Heizung	Gas, Fußbodenheizung
Verfügbar ab	nach Vereinbarung	Gesamtanzahl Stellplätze	1
Heizwärmebedarf (HWB)	35.00 kwh/m ² a	Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	B
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	0.67 kwh/m ² a	Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	A+
Externe ID	BB-24-00828		
Parkplatz:	Freiplatz (1)		

	Preis auf Anfrage
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 314,7
Preis (Auto-)Stellplatz	€ 14.000
	Freiplatz
Provision	3,6% (inkl. USt)