

562 m² Nutzfläche! Viel Platz zum Wohnen und Arbeiten: Geschäftslokal mit Wohneinheit in Sulz



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma:	RE/MAX Immowest Immowest GmbH
Kontakt:	Reinhard Götze
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Bundesstraße 87 6923 Lauterach
Telefon:	+43 5574 / 53434
Mobile:	00436644437058
E-Mail:	goetze@remax-immowest.at

ca. 560 m² Nutzfläche

ca. 311 m² Lager-, Produktions- und Bürofläche

ca. 132 m² Wohnfläche

ca. 132 m² Balkone und Terrassen

ca. 130 m² ausbaufähiger Dachboden

Dieses Geschäftshaus in Sulz bietet eine günstige Lage für unterschiedliche Nutzungsmöglichkeiten. Mit einer Gewerbefläche von ca. 311 m², einer Wohnfläche von ca. 132 m² und einem ausbaufähigen Dachboden in der Größe von ca. 130 m² lassen sich Wohnen und Arbeiten prima vereinen. Das Haus ist sehr gut gepflegt und mit einer neuen Küche sowie Tischlereinbauten ausgestattet, die zusätzlichen Stauraum bieten.

Die Verkehrsanbindung dieser Immobilie ist optimal, was eine bequeme Erreichbarkeit mit öffentlichen Verkehrsmitteln und dem Auto ermöglicht. Darüber hinaus profitiert der Standort von nahegelegenen Skigebieten und Bademöglichkeiten.

Dieses Geschäftshaus bietet eine funktionale Kombination aus Arbeits- und Wohnfläche und richtet sich an Interessenten, die eine Lage mit gutem Zugang und Komfort wünschen. Für weitere Informationen zur Immobilie in Sulz stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

**Adresse (Straße,
Hausnummer, PLZ):** Vorarlberg Feldkirch, Sulz, Müsinenstraße 20

Anzeigen ID	266335	Grundstücksgröße	850 m ²
Wohnfläche	132 m ²	Baujahr	1977
Bautyp	Gebraucht	Objektart	Haus
Bauweise	Massiv	Badezimmer	1
Objekttyp	Allgemein	Heizung	Öl
Terrasse	132,00 m ²	Heizwärmebedarf (HWB)	144.00 kwh/m ² a
Gesamtanzahl Stellplätze	6		
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	D	Externe ID	Remax_5711
Parkplatz:	Freiplatz (6)		

Provision	Preis auf Anfrage 3%
-----------	-------------------------