

Zentral gelegenes Raumwunder - mit Platz für Ihre Träume - Wohnen & Arbeiten Sie mitten im Vorderland & genießen Sie Ihr verstecktes Kleinod



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: RE/MAX Immowest | Immowest GmbH
Kontakt: Reinhard Götze
Adresse (Straße, Hausnummer, Bundesstraße 87 Lauterach PLZ):
Telefon: +43 5574 / 53434
Mobile: 00436644437058
E-Mail: goetze@remax-immowest.at

ca. 560 m² Nutzfläche

ca. 311 m² Lager-; Produktions- und Bürofläche

ca. 132 m² Wohnfläche

ca. 132 m² Balkone und Terrassen

ca. 130 m² ausbaufähiger Dachboden

Mitten im Vorderland überzeugt dieses Geschäftshaus durch seine unterschiedlichen Nutzungsmöglichkeiten. Mit einer Gewerbefläche von ca. 311 m², einer Wohnfläche von ca. 132 m² und einem ausbaufähigen Dachboden in der Größe von ca. 130 m² bleibt kein Wunsch offen. Hier lassen sich Wohnen und Arbeiten optimal vereinen. Das Haus ist sehr gut gepflegt und mit einer neuen Küche sowie Tischlereinbauten ausgestattet, die zusätzlichen Stauraum bieten.

Ein weiteres Highlight ist der versteckte Garten, der durch die durchdachte Anordnung zum Entspannen einladet und von Außen nicht eingesehen werden kann. Garteln, grillen oder einfach entspannen - Ihren Wünschen sind keine Grenzen gesetzt.

Die nah gelegenen Bushaltestellen bietet eine optimale Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz in beide Richtungen. Auch für sportliche Aktivitäten müssen Sie nicht weit. Spazieren, laufen, wandern oder baden Sie an den nahe gelegenen Flüssen Frutz oder Frödisch. Haben Sie Lust auf Skifahren, dann schwingen Sie über die verschneiten Hänge von Gapfohl und Furx. Sind Sie lieber mit dem Fahrrad unterwegs, dann steht Ihnen das gut ausgebaute Radwegenetz uneingeschränkt zur Verfügung.

Dieses Geschäftshaus bietet eine funktionale Kombination aus Arbeits- und Wohnfläche und richtet sich an

Interessenten, die eine Lage mit gutem Zugang und Komfort wünschen. Für weitere Informationen zur Immobilie in Sulz stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Sulz, Müsinenstraße 20		
Anzeigen ID	266335		
Wohnfläche	132 m ²	Grundstücksgröße	850 m ²
Bautyp	Gebraucht	Baujahr	1977
Bauweise	Massiv	Objektart	Haus
Objektyp	Allgemein	Badezimmer	1
Terrasse	132,00 m ²	Heizung	Öl
Gesamtanzahl Stellplätze	6	Heizwärmebedarf (HWB)	144.00 kwh/m ² a
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	D	Externe ID	Remax_5711
Parkplatz:	Freiplatz (6)		

Provision	Preis auf Anfrage 3%
-----------	-------------------------