

Wohnung mit Hausgefühl: Natur, Ruhe und Komfort im Einklang



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: RE/MAX Immowest | Immowest GmbH
Kontakt: Anja Gmeiner
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Bundesstraße 87, 6923 Lauterach
Telefon: +43 5574 / 53434
Mobile: 004366488545660
E-Mail: a.gmeiner@remax-immowest.at

- * Hochwertige Ausstattung und neuwertiger Zustand
- * Kaminofen
- * Lift
- * Großer Garten
- * Separater Eingang
- * Keller 2 (beheizt) - kann auch als Büro genutzt werden
- * Lichtdurchfluteter Küche/Wohn- Essbereich
- * Garage & Stellplatz vorhanden
- * Private Zufahrt
- * Keller/Büro (beheizt) mit separatem WC, Wasch- und Trockenraum
- * Hochwertiges Baumaterial
- * Ziegel mit Tellwolle
- * Verputz mit Röfix Calce Clima (natürlicher feuchtigkeitsregulierender Verputz)
- * Ausgemalt mit Naturfarbe
- * Fliegengitter
- * Kunststoff Alu-Fenster, 3 fach
- * Eiche-Massiv-Parket
- * Luftwärmepumpe mit 300 Liter Boiler zur Warmwasseraufbereitung

****Wohnung mit Hausgefühl: Natur, Ruhe und Komfort im Einklang****

Willkommen in Ihrem neuen Wohnglück! Diese hochwertig

ausgestattete 3-Zimmer-Wohnung in Frastanz vereint modernes Wohnen mit purem Wohlfühlcharakter.

Auf 82,26 m² Wohnfläche erwartet Sie ein durchdachter Grundriss, der jeden Quadratmeter optimal nutzt.

Die lichtdurchfluteten Räume bieten Ihnen ein behagliches Ambiente, welches durch den stilvollen Kaminofen noch verstärkt wird – perfekt für gemütliche Abende. Highlight der Wohnung ist der großzügige Balkon mit 16,61 m², der zum Entspannen einlädt. Zusätzlich steht Ihnen eine beeindruckende Gartenfläche von 238 m² zur Verfügung, die viel Raum für Freizeit und Naturgenuss bietet.

Ausgestattet mit einer effizienten Luftwärmepumpe sorgt die Wohnung nicht nur für ein angenehmes Raumklima, sondern auch für nachhaltigen Komfort.

Die Lage in Frastanz garantiert Ihnen Ruhe und Naturverbundenheit – 87 km markierte Wanderwege sind nur einen Katzensprung entfernt. Gleichzeitig profitieren Sie von einer ausgezeichneten Verkehrsanbindung und einer idealen Infrastruktur: Nahversorger, Schulen und alles für den täglichen Bedarf sind in unmittelbarer Nähe.

Ein zusätzliches Kellerabteil bietet weiteren Stauraum und rundet dieses Angebot ab. Erleben Sie ein Leben voller Möglichkeiten – in einer Wohnung, die Komfort, Stil und Natur vereint.

Vereinbaren Sie noch heute Ihren Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst!

****Quellwasserbezug, Geh- und Fahrrecht über Dienstbarkeit geregelt****

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Frastanz, Frastafedner Straße 34c		
Anzeigen ID	266334		
Wohnfläche	82.26 m ²	Grundstücksgröße	866 m ²
Zimmer	3	Etage	1
Baujahr	2017	Objektart	Wohnung
Objekttyp	Allgemein	Terrasse	16,61 m ²
Garten	238,00 m ²	Keller	46,26 m ²
Heizung	Luft Wärmepumpe	Gesamtanzahl Stellplätze	2
Heizwärmebedarf (HWB)	48.00 kwh/m ² a	Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	B
Externe ID	Remax_5650		
Parkplatz:	(Tief-)Garage (1)	Freiplatz (1)	

	Preis auf Anfrage
Provision	3%