



Wohnung mit Hausgefühl: Natur, Ruhe und Komfort im Einklang



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: RE/MAX Immowest R.Götze GmbH
Kontakt: Julian Hefel
Adresse
(Straße, Bundesstraße 87
Hausnummer, 6923 Lauterach
PLZ):
Telefon: +43 5574 / 53434
Mobile: 004366488545671
E-Mail: j.hefel@remax-immowest.at

- * Hochwertige Ausstattung und neuwertiger Zustand
- * Kaminofen
- * Lift
- * Großer Garten
- * Separater Eingang
- * Keller 2 - kann auch als Büro genutzt werden
- * Lichtdurchfluteter Küche/Wohn- Essbereich
- * Garage & Stellplatz vorhanden
- * Private Zufahrt
- * Keller/Büro mit separatem WC, Wasch- und Trockenraum
- * Hochwertiges Baumaterial
- * Ziegel mit Tellwolle
- * Verputz mit Röfix Calce Clima (natürlicher feuchtigkeitsregulierender Verputz)
- * Ausgemalt mit Naturfarbe
- * Fliegengitter
- * Kunststoff Alu-Fenster, 3 fach
- * Eiche-Massiv-Parket
- * Luftwärmepumpe mit 300 Liter Boiler zur Warmwasseraufbereitung

****Wohnung mit Hausgefühl: Natur, Ruhe und Komfort im Einklang****

Willkommen in Ihrem neuen Wohnglück! Diese hochwertig ausgestattete 3-Zimmer-Wohnung in Frastanz vereint modernes Wohnen mit purem

Wohlfühlcharakter.

Auf 82,26 m² Wohnfläche erwartet Sie ein durchdachter

Grundriss, der jeden Quadratmeter optimal nutzt.

Die lichtdurchfluteten Räume bieten Ihnen ein behagliches

Ambiente, welches durch den stilvollen Kaminofen noch verstärkt wird – perfekt

für gemütliche Abende. Highlight der Wohnung ist der großzügige Balkon mit

16,61 m², der zum Entspannen einlädt. Zusätzlich steht Ihnen eine

beeindruckende Gartenfläche von 238 m² zur Verfügung, die viel Raum für

Freizeit und Naturgenuss bietet.

Ausgestattet mit einer effizienten Luftwärmepumpe sorgt die

Wohnung nicht nur für ein angenehmes Raumklima, sondern auch für nachhaltigen

Komfort.

Die Lage in Frastanz garantiert Ihnen Ruhe und

Naturverbundenheit – 87 km markierte Wanderwege sind nur einen Katzensprung

entfernt. Gleichzeitig profitieren Sie von einer ausgezeichneten

Verkehrsanbindung und einer idealen Infrastruktur: Nahversorger, Schulen und

alles für den täglichen Bedarf sind in unmittelbarer Nähe.

Ein zusätzliches Kellerabteil bietet weiteren Stauraum und

rundet dieses Angebot ab. Erleben Sie ein Leben voller Möglichkeiten – in einer

Wohnung, die Komfort, Stil und Natur vereint.

Vereinbaren Sie noch heute Ihren Besichtigungstermin und

überzeugen Sie sich selbst!

****Quellwasserbezug, Geh- und Fahrrecht über Dienstbarkeit geregelt****

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Frastanz, Frastafedner Straße 34c		
Anzeigen ID	266334		
Wohnfläche	82.26 m²	Grundstücksgröße	866 m²
Zimmer	3	Etage	1
Baujahr	2017	Objektart	Wohnung
Objektyp	Allgemein	Terrasse	16,61 m²
Garten	238,00 m²	Keller	46,26 m²
Heizung	Luft Wärmepumpe	Gesamtanzahl Stellplätze	2
Heizwärmebedarf (HWB)	48.00 kwh/m²a	Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	B
Externe ID	Remax_5650		
Parkplatz:	(Tief-)Garage (1)	Freiplatz (1)	

	Preis auf Anfrage
Provision	3%