

## Neubau Gartenwohnung mit 20 m<sup>2</sup> Terrasse, 70 m<sup>2</sup> Garten, 6 m<sup>2</sup> Kellerabteil, 1 Tiefgaragenstellplatz à 20.000,00 e (Kauf)



zur Anzeige

### Kontaktinformationen



Name: Josef Lehrbaum  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):  
Telefon: +436769509571  
Mobile: -  
E-Mail: lehrbaumjosef@gmail.com

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Höchst, Bregenz, Vorarlberg! Diese exklusive Gartenwohnung in einem Neubau/Erstbezug bietet Ihnen modernen Wohnkomfort in einer ruhigen und dennoch zentralen Lage.

Die Wohnung befindet sich in der Deltastraße 49a, Top B02 und verfügt über eine großzügige Wohnfläche von 51,81 m<sup>2</sup>, die optimal aufgeteilt ist. Das Highlight dieser Immobilie sind die 20 m<sup>2</sup> große Terrasse und der 70 m<sup>2</sup> große Garten, die zum Entspannen und Genießen einladen. Zudem gehört ein 8 m<sup>2</sup> großer Keller zur Wohnung, der zusätzlichen Stauraum bietet.

Der Neubau aus dem Jahr 2024 besticht durch hochwertige Ausstattung und moderne Architektur. Die Umgebung bietet eine angenehme Wohnatmosphäre und ist ideal für Familien oder Paare, die die Natur lieben. In der Nähe finden Sie Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und öffentliche Verkehrsmittel.

Diese Gartenwohnung ist eine einzigartige Gelegenheit, Ihr Traumwohnung zu verwirklichen. Ob als Hauptwohnsitz oder als Ferienwohnung, hier können Sie sich wohlfühlen und zur Ruhe kommen. Kontaktieren Sie uns noch heute, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren und mehr über diese Immobilie zu erfahren.

**Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):**

Vorarlberg Bregenz, Höchst, Deltastraße 49a, Top B02

<b>Anzeigen ID</b>	266318	<b>Grundstücksgröße</b>	70 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche</b>	51 m <sup>2</sup>	<b>Nebenräume</b>	1
<b>Zimmer</b>	2	<b>Bautyp</b>	Neubau/Erstbezug
<b>Etage</b>	Erdgeschoss	<b>Bauweise</b>	Massiv
<b>Baujahr</b>	2024	<b>Objekttyp</b>	Gartenwohnung
<b>Objektart</b>	Wohnung	<b>Terrasse</b>	20,00 m <sup>2</sup>
<b>Badezimmer</b>	1	<b>Keller</b>	8,00 m <sup>2</sup>
<b>Garten</b>	70,00 m <sup>2</sup>	<b>Verfügbar ab</b>	sofort
<b>Heizung</b>	Erdwärme	<b>Klasse</b>	
<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	29 kwh/m <sup>2</sup> a	<b>Heizwärmebedarf (Klasse HWB)</b>	B
<b>Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)</b>	0,71 kwh/m <sup>2</sup> a	<b>Klasse</b>	
		<b>Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)</b>	B

---

Kaufpreis € 345.000