

## Bewilligtes Projekt zu verkaufen!



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: Volksbank Vorarlberg Immobilien GmbH & Co OG  
 Kontakt: Martin Zgubic  
 Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Lustenauerstraße 49, 6850 Dornbirn  
 Telefon: 0043508823932  
 Mobile: -  
 E-Mail: martin.zgubic@volksbank-immo.at

Zum Verkauf gelangt dieses Baugrundstück samt bewilligtem Projekt in Fußach.

Beim geplanten Projekt handelt es sich um ein 4-geschoßiges Wohn- und Geschäftshaus (Erdgeschoss + 3 Obergeschosse). Eine genaue Projektbeschreibung liegt vor und wird auf Anfrage gerne zur Verfügung gestellt.

Bei dem angegebenen Preis handelt es sich um einen Richtpreis, der in etwa dem möglichen zukünftigen Kaufpreis entsprechen kann.

Da der Preis vom Interessenten mit einem dafür ausgestellten Anbot definiert wird, kann er, abhängig von der jeweiligen Nachfrage, entweder unter, auf oder auch über dem Richtpreis zu liegen kommen. Die Zustimmung erfolgt zeitnah ausschließlich vom Abgeber durch Gegenzeichnung des Anbots.

Es wurden keine Bodenaufschlüsse entnommen.

Die Angaben beziehen sich auf die Auskünfte des Eigentümers.

Dieses Angebot ist freibleibend, Irrtum und Zwischenverkauf bleiben ausdrücklich vorbehalten.

Wir beraten Sie gerne unverbindlich über den Verkauf und die Bewertung Ihrer Liegenschaft, sowie die Energieausweiserstellung.

Weiters weisen wir Sie auf Ihr Rücktrittsrecht gem. § 30 a Konsumentenschutzgesetz hin. Den genauen Wortlaut des § 15 Maklergesetzes und des § 30 a Konsumentenschutzgesetzes können Sie dem beiliegenden Merkblatt entnehmen.

Es besteht ein wirtschaftliches Naheverhältnis zur Volksbank Vorarlberg e. Gen.

Des Weiteren weisen wir ausdrücklich darauf hin, dass wir als Doppelmakler tätig sind. Wir glauben, Ihnen mit diesem Angebot ein interessantes Objekt namhaft gemacht zu haben.

Nebenkosten:

3,5% Grunderwerbssteuer

1,1% Grundbuchseintragung

3,6% Vermittlungshonorar inkl. 20 % MwSt.

Vertragserrichtungskosten

---

**Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):** Vorarlberg Bregenz, Fußach, Bundesstraße 43

**Anzeigen ID** 266191

**Grundstücksgröße** 988 m<sup>2</sup>

**Objektart**

Grundstück

**Objekttyp** Allgemein

**Externe ID**

Volksbank\_3100

---

Kaufpreis € 1.100.000

Provision 3,6% inkl. 20% USt.