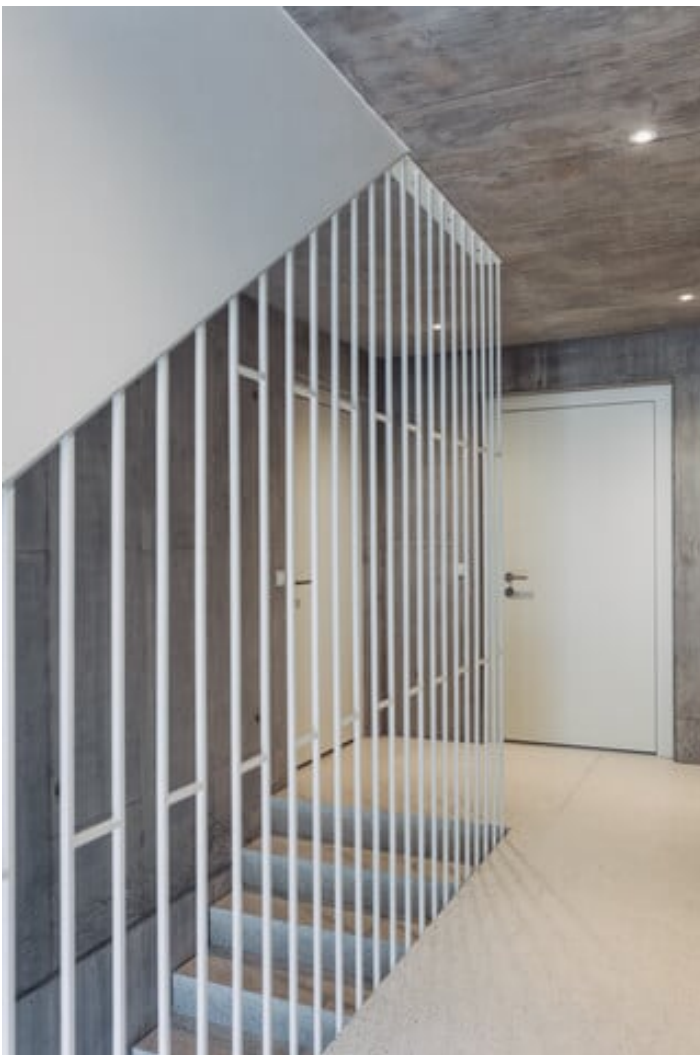


Helle Neubauwohnung mit 2-Zimmer in ruhiger und zentraler Lage in Wolfurt



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: bokasa Immobilien GmbH
Kontakt: Katharina Böhler
Adresse
(Straße,
Hausnummer, 6922 Wolfurt
PLZ):
Telefon: 06642126046
Mobile: -
E-Mail: boehler.katharina@gmail.com

Helle und moderne 2-Zimmer-Wohnung mit schöner Loggia ab 01.04.2026 verfügbar.

Ausgestattet ist die Wohnung mit einer modernen Einbauküche, großzügigem Schlafzimmer und komfortablen Badezimmer. Fußläufig ist das Wolfurter Dorfzentrum in wenigen Minuten erreichbar und somit auch alle Geschäfte für den täglichen Bedarf. Sehr gute Busverbindungen nach Bregenz und Dornbirn befinden sich direkt vor der Haustüre, ebenso wie das Naherholungsgebiet rund um die Bregenzerach und den Ippachwald.

Nachhaltige Bauweise mit moderner Ausstattung:

- . Erdwärmeheizung
- . Fußbodenheizung- und Kühlung
- . PV-Strom für allgemeinen Stromverbrauch
- . Videoklingelmodul
- . Induktionsherd
- . elektrische Rollladenscreens

Miete inkl. BK € 1.030,-

Parkplatz zusätzlich € 66,98,-

Kaution € 3.300,-

Vertragserrichtung € 400,-

Wir haben dein Interesse geweckt?

Gleich eine Anfrage schicken und Besichtigungstermin vereinbaren!

Architekturfotos by Angela Lamprecht Fotografie, Bregenz

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Wolfurt, Bregenzerstraße 26		
Anzeigen ID	266132		
Wohnfläche	52.6 m ²	Zimmer	2
Anzahl Stockwerke	1	Etage	1. OG
Bautyp	Neubau (bis 5 Jahre)	Baujahr	2025
Bauweise	Massiv	Objektart	Wohnung
Objekttyp	Terrassenwohnung	Loggia	8,00 m ²
Keller	12,00 m ²	Fahrradraum	Vorhanden
Heizung	Erdwärme	Verfügbar ab	sofort
Befristung	5	Heizwärmebedarf (HWB)	34 kwh/m ² a
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	B	Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	0,66 kwh/m ² a
Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	A+		
Parkplatz:	Freiplatz		

Gesamtbelastung	€ 1.030
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 120
Miete (Auto-)Stellplatz	€ 66,98
Kaution	€ 3.300
Einmalkosten	€ 400